



PLAN DE ORDENACIÓN Y DESARROLLO DEL MUNICIPIO MANEIRO

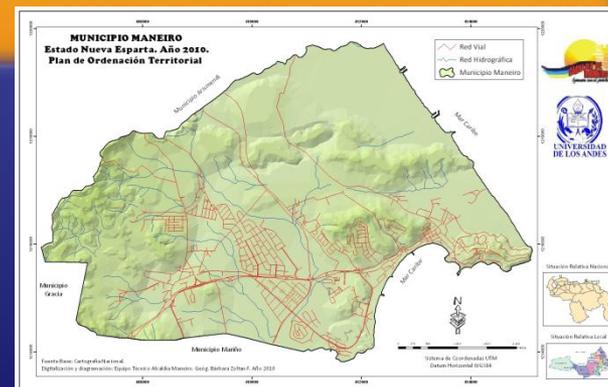
Universidad de Los Andes
Geog. Elías Méndez Vergara
Arq. Wilver Contreras Miranda
Geog. María Gabriela Camargo M
Geog. Omar Guerrero
Geog. Barbara Zoltan

Alcaldía del Municipio Maneiro
Ing. Beatriz E. Ávila Guerra
Arq. Sara España
Econ. Manuel Narvaez
T.S.U. Yolymar García
Ing. Tony Zabala

ESTRATÉGICA LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



Capital: Pampatar
Superficie: 35,9 Km²
Población (2010): 44.071 hab.
Densidad: 1.239,2 hab/Km²



UN ATRACTIVO ANFITEATRO NATURAL: CONDICIONES RESALTANTES. LIMITANTES, RECURSOS Y POTENCIALIDADES



Elementos:

Geológico

Relieve

Geomorfológico

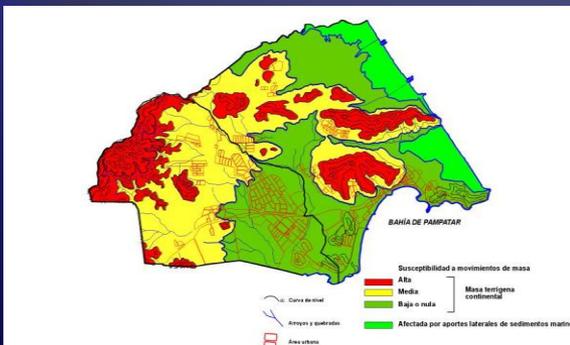
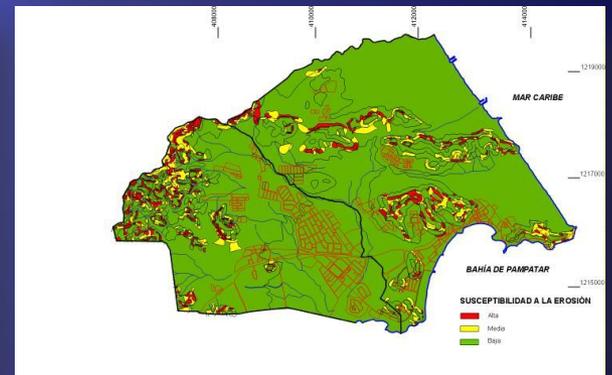
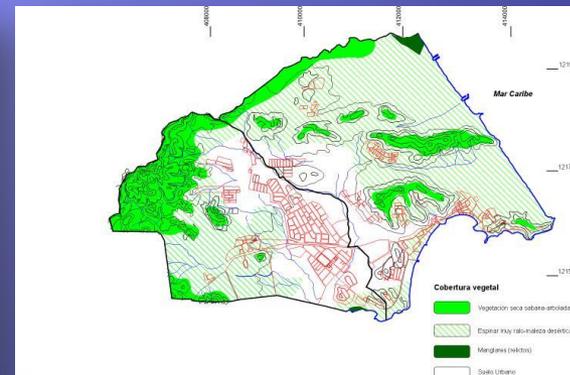
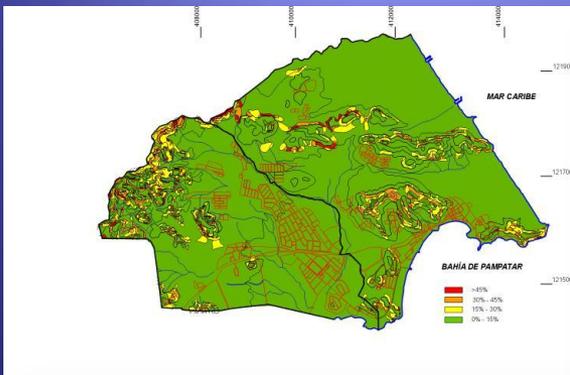
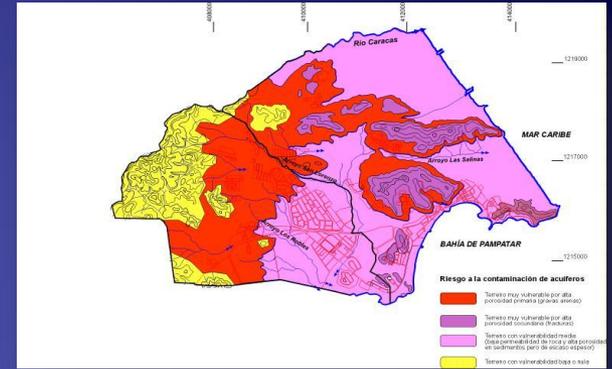
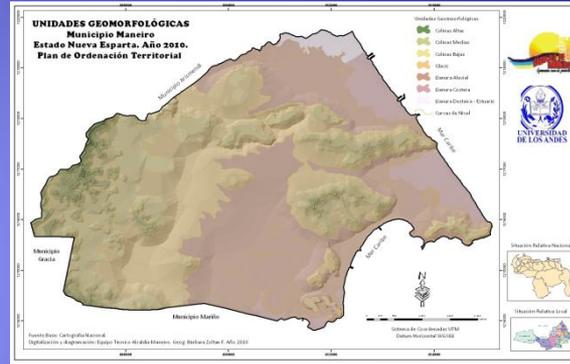
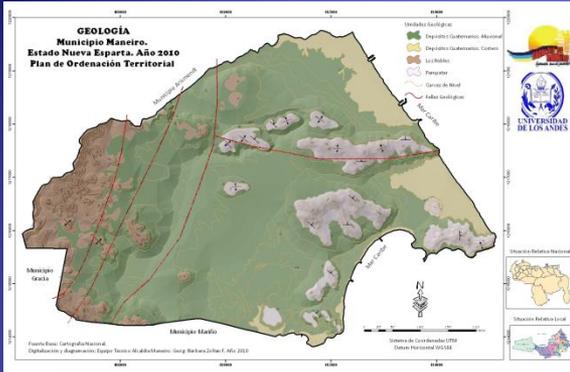
Hidroclimático

Suelo

Fauna y flora (hábitat)

Amenazas naturales

Sensibilidad ambiental



UNIDADES GEOMORFOLÓGICAS

**MARGEN COSTERO
CONSTRUCTOR**



**Unidad de
Colinas
Bajas**

**Unidad
Costera de
Bahía**



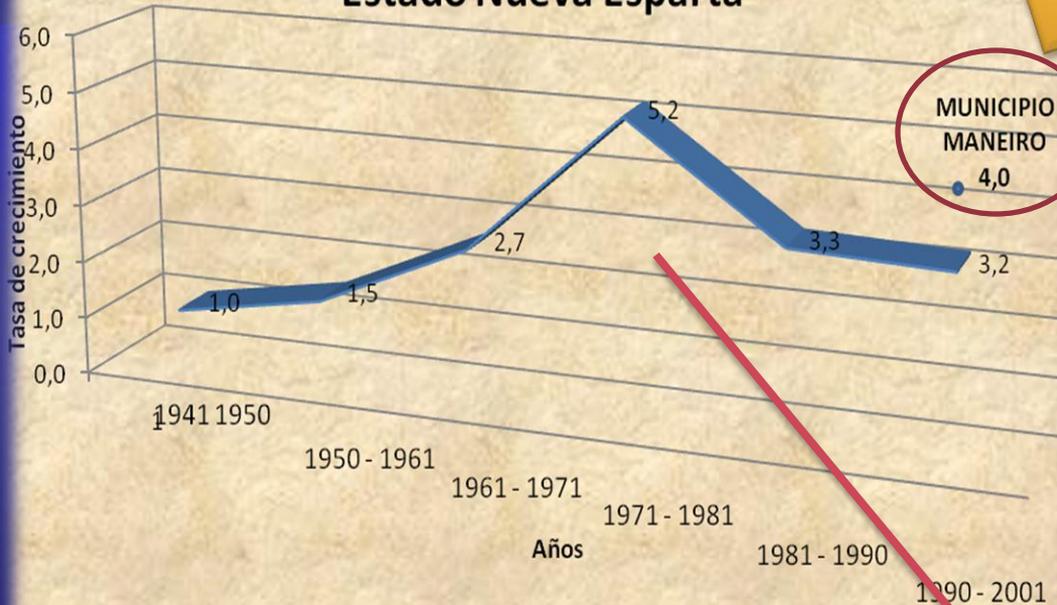
**Unidad
Llanura Aluvial**



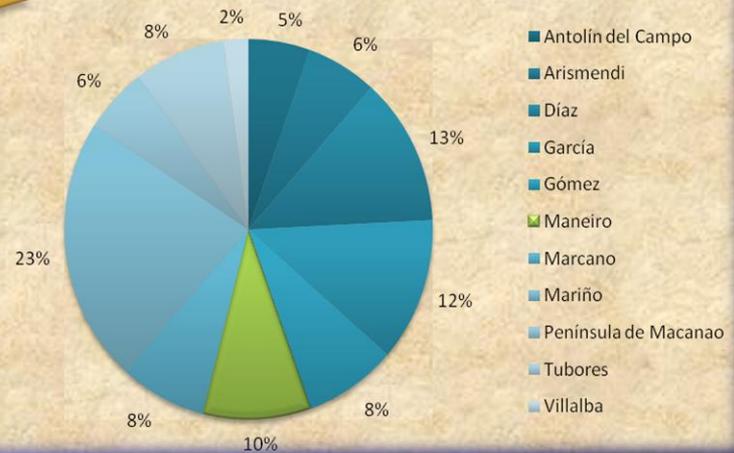
**MARGEN COSTERO
MODELADOR**

UNA DINÁMICA DE POBLAMIENTO CON AIRES ACELERADOS

Tasa de Crecimiento Geométrico.
Estado Nueva Esparta



Distribución Porcentual de la Población en el estado Nueva Esparta, 2001.



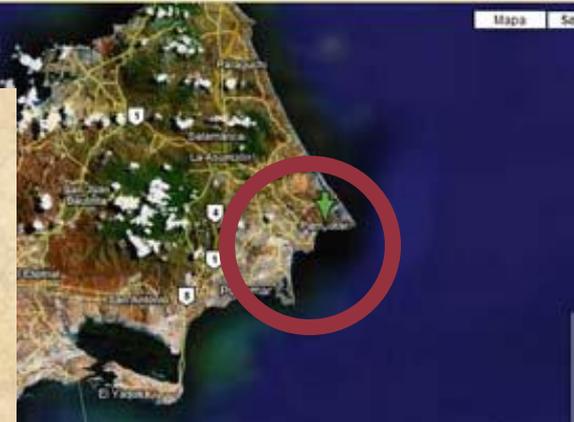
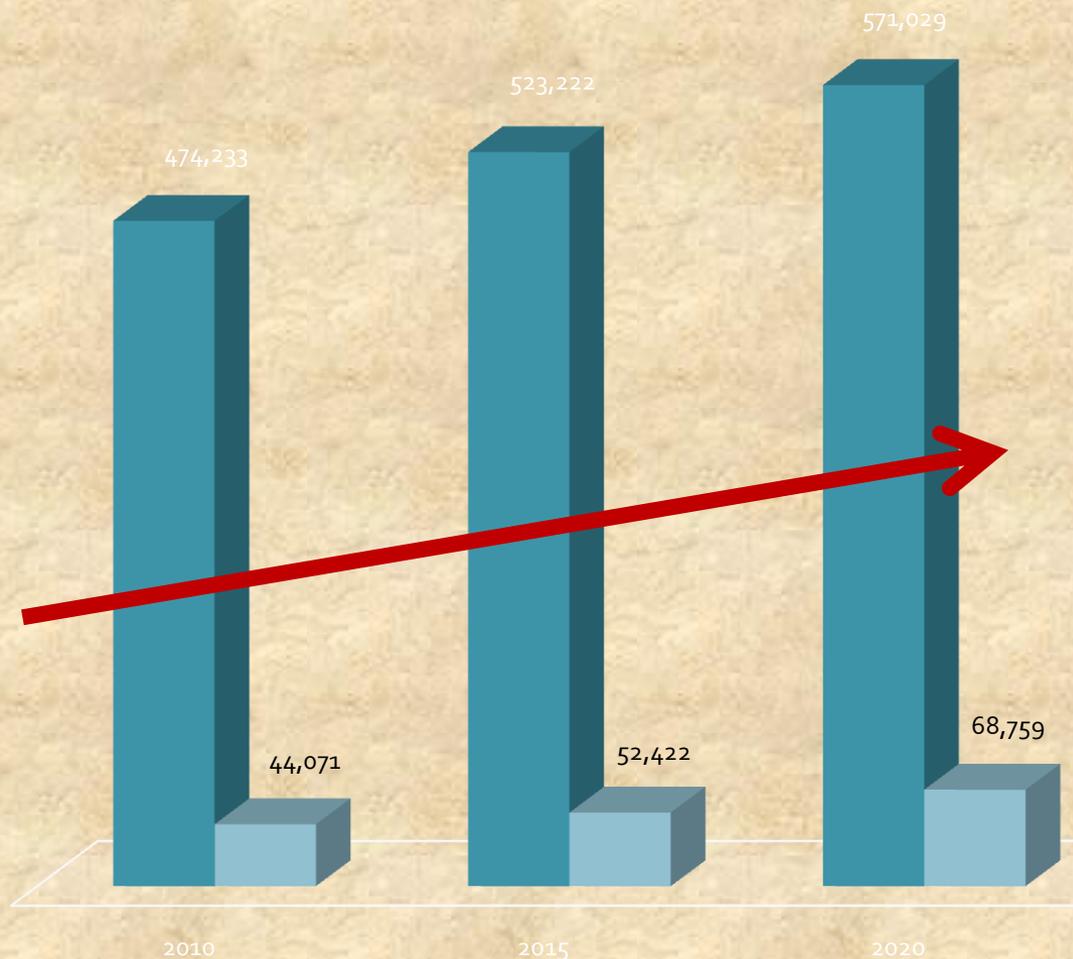
ZONA FRANCA (1966)
PUERTO LIBRE (1975)

Urbanizaciones
Desarrollos residenciales
Grandes superficies
Centros de recreación y ocio



Población estimada para Nueva Esparta y Municipio Maneiro 2010 -2020

■ Nueva Esparta ■ Municipio Maneiro



PROCESO DE METROPOLIZACION



OCUPACION DEL TERRITORIO



**ACELERADO
DIFUSO
CONTINUO
PROCESO CAPILAR**

**MICROSISTEMA URBANO
LOS ROBLES - PAMPATAR**

SISTEMA URBANO



Los Cerritos

Agua de Vaca

Apostadero

Los Robles

Pampatar
Pampatar, Venezuela

Bahía de Pampatar

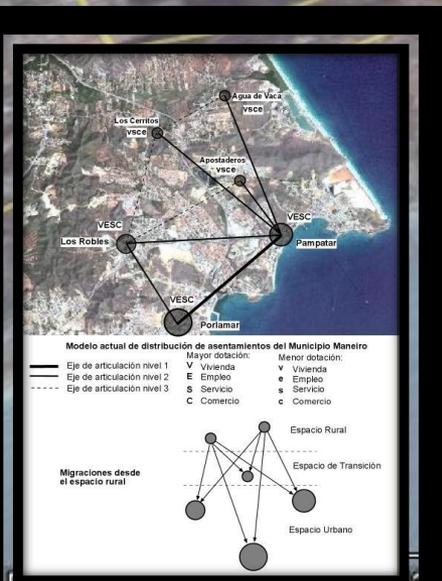


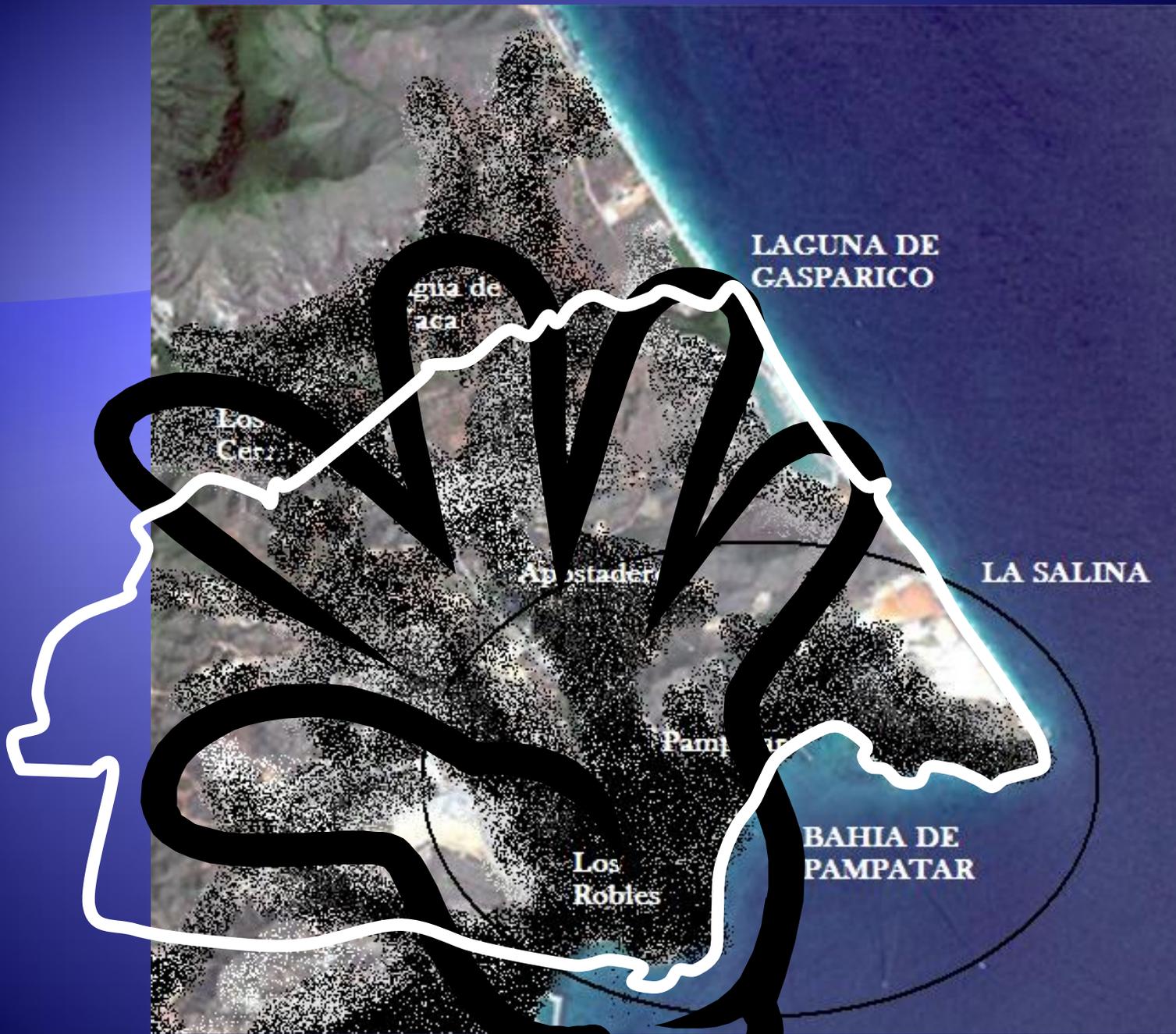
Image © 2010 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2010 LeadDog Consulting
© 2010 MapLink/Tele Atlas

© 2007 Google™

087.91 m N elev. 13 m

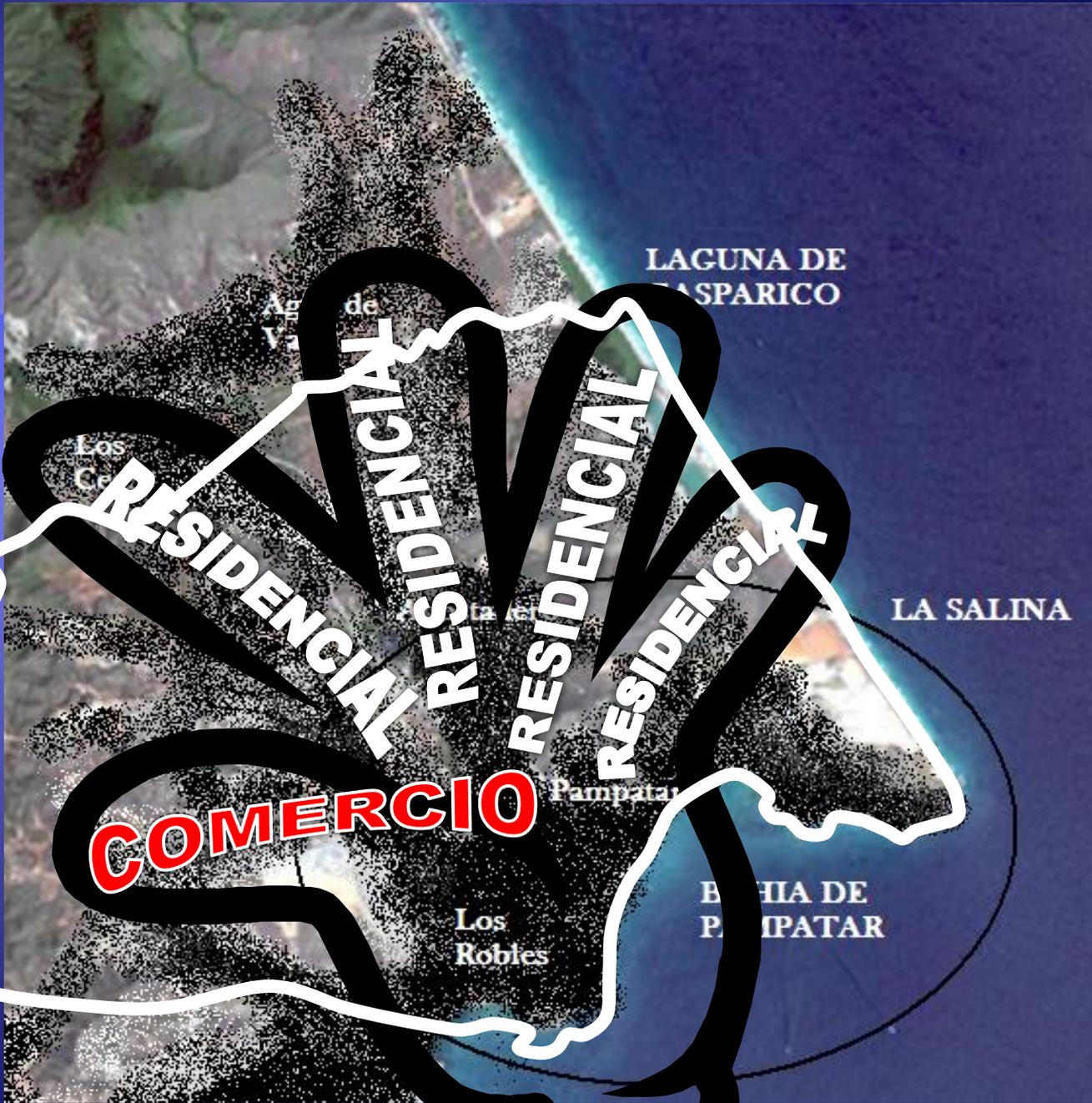
Secuencia ||||| 100%

Alt. ojo 2.54 km





COMERCIO



LAGUNA DE CASPARICO

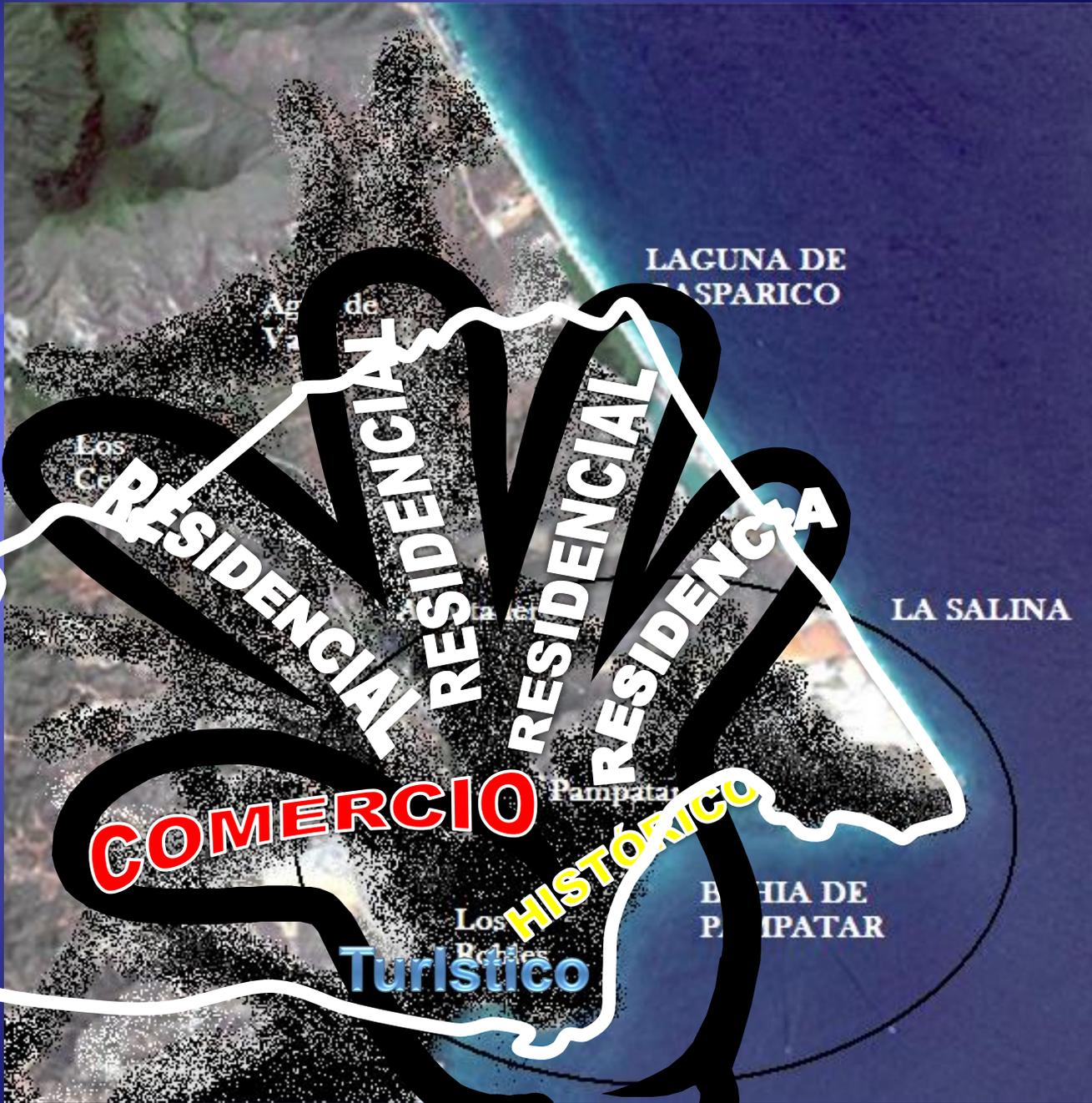
LA SALINA

BAYIA DE PAMPATAR

Los Robles

COMERCIO

RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL



LAGUNA DE LASPARICO

LA SALINA

BAYIA DE PAMPATAR

RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL

COMERCIO
HISTÓRICO

Turístico

USO ACTUAL DEL TERRITORIO

USO ACTUAL DEL TERRITORIO

Municipio Maneiro.

Estado Nueva Esparta. Año 2010.



Plan de Ordenación y Desarrollo
del municipio Maneiro

Municipio Arismendi

Mar Caribe

Agua de Vaba

Los Cerros

Apostadero

San Fernando

San Lorenzo

Pampatar

Los Robles

Municipio García

Mar Caribe

Municipio Mariño

Categoría de Uso

- Uso Casco Histórico Patrimonial
- Uso Agro turístico Residencial
- Uso Comercial Residencial
- Uso Deportivo Recreacional
- Uso Pesquero
- Uso Protector de Costas y Lagunas
- Uso Protector de Ríos y Quebradas
- Uso Residencial
- Uso Turístico Residencial
- Uso restringido para el Desarrollo Urbano
- Área No Urbanizada
- Principales Centros Poblados
- Red Vial

Situación Relativa Nacional



Situación Relativa Local



0 300 600 1.200 2.400 3.600
Metros

Sistema de Coordenadas UTM
Datum Horizontal WGS84

Fuente Base: Cartografía Nacional.

Digitalización y diagramación: Equipo Técnico Alcaldía Maneiro. Geóg. Bárbara Zoltan F. Año 2010

CONFLICTOS DE USO/ SAL DE DAITO

Desarrollo urbano intenso

Condominios lujosos y Barrios en proceso de creciente marginalización

Bordes costeros en los que el turismo y la pesca compiten sin integrarse

Ecosistema seriamente amenazado



PRESIÓN DEMOGRÁFICA Y COMERCIAL AVENIDA ALDOZA MANRIQUE

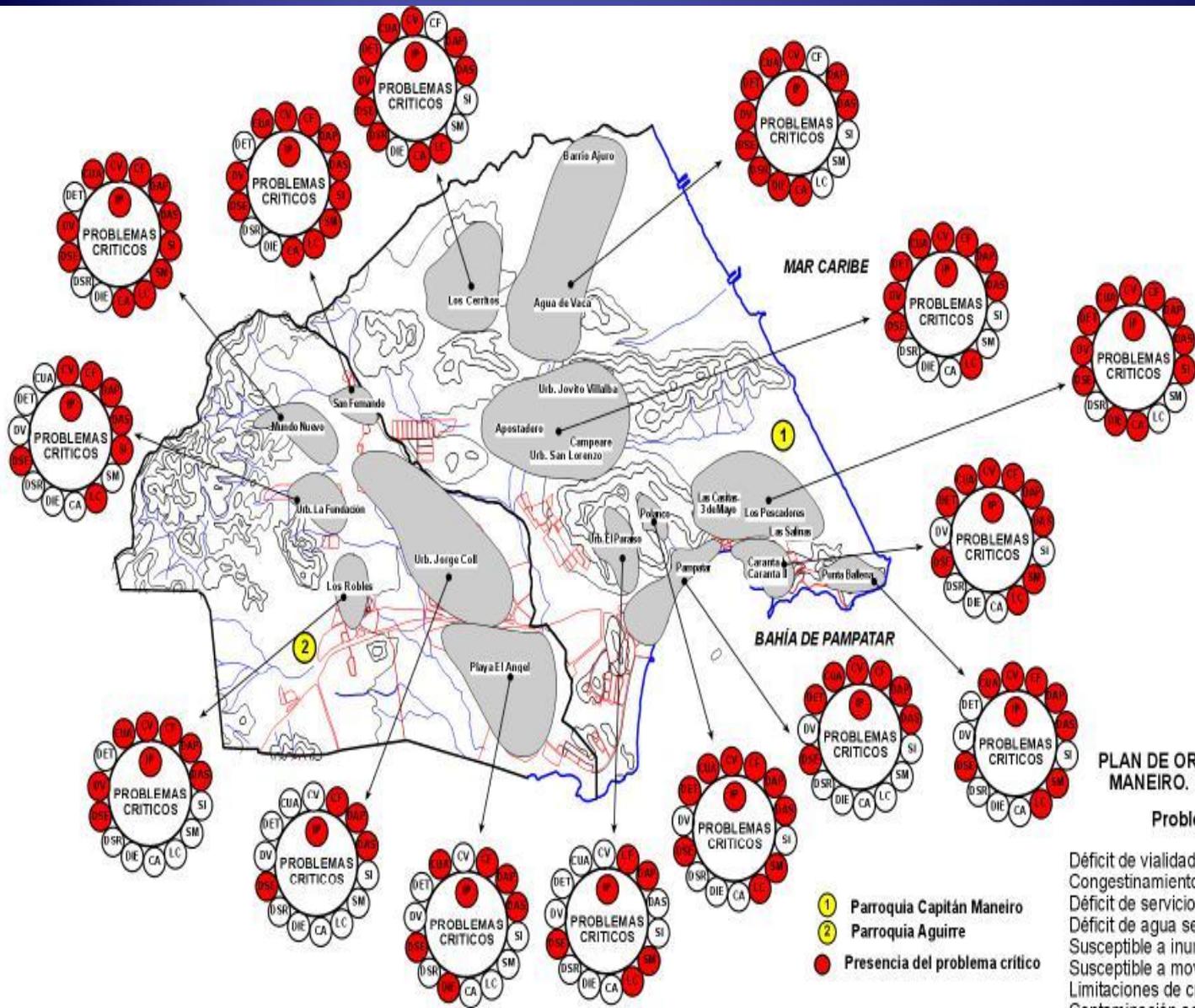
**Presión comercial sobre la
Urbanización Playa El Ángel,
tiende a desplazar el uso
habitacional unifamiliar por el
uso comercial en la zona de
la Avenida Aldonza Manrique.**

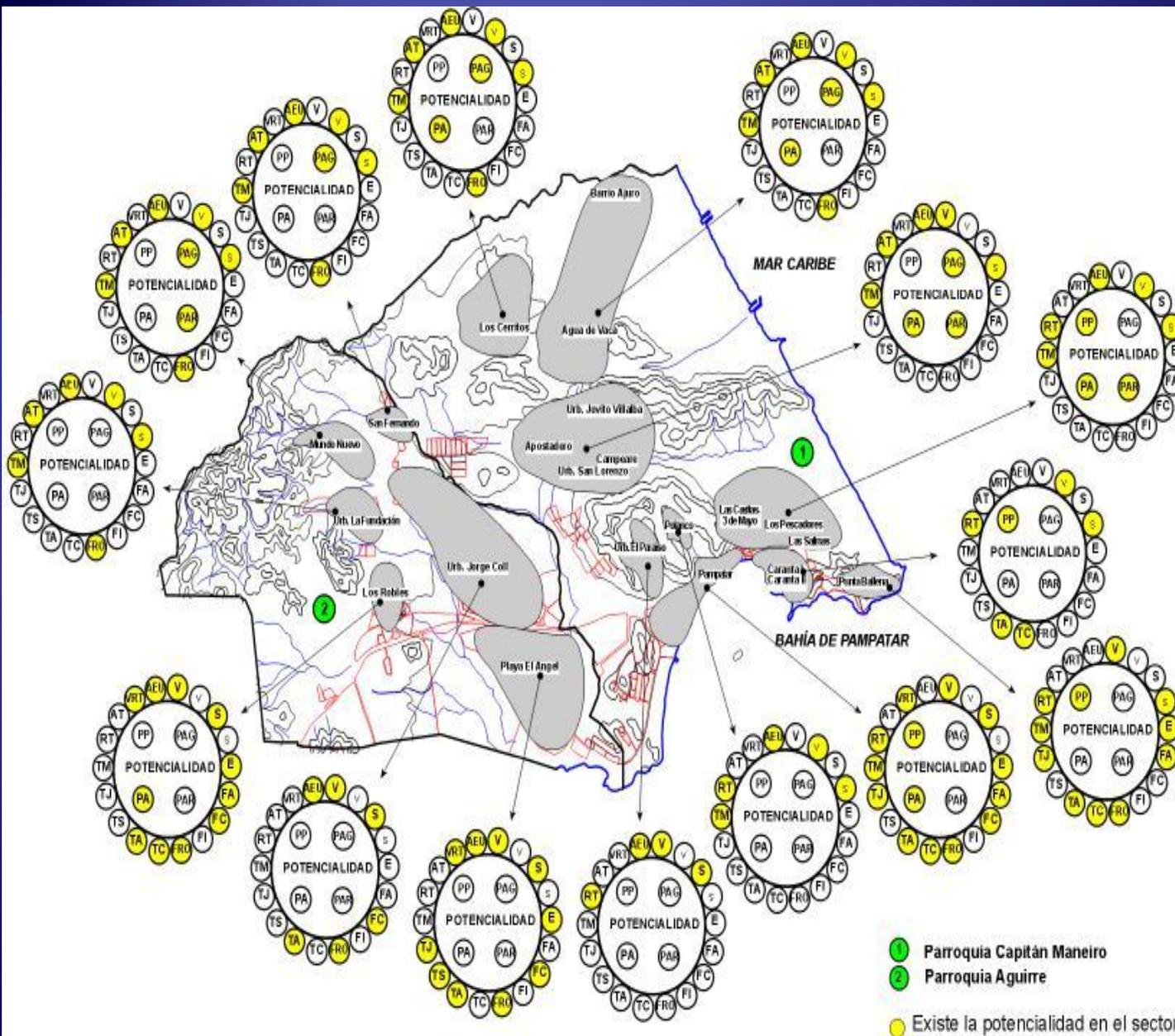


PERDIDA DE RELEVANCIA DE LAS ACTIVIDADES ARTESANALES COMO LA PESCA

las actividades artesanales, la pesca y la extracción de sal, son actividades histórico – culturales del Municipio, que debe permanecer y ser atendidas







PLAN DE ORDENACION DEL MUNICIPIO MANEIRO. ESTADO NUEVA ESPARTA

Potencialidades por sectores

- Oferta de vivienda (V)
- Oferta de vivienda mínimo (v)
- Oferta de servicios básicos (S)
- Oferta de servicios básicos mínimos (s)
- Empleo (E)
- Funciones administrativas (FA)
- Funciones comerciales (FC)
- Funciones industriales (FI)
- Funciones recreacionales y ocio (FRO)
- Turismo cultural (TC)
- Turismo de aprovisionamiento (TA)
- Turismo de salud (TS)
- Turismo infantil o juvenil (TJ)
- Turismo científico-ecológico (TM)
- Turismo de playa (RT)
- Agroturismo (AT)
- Viviendas con tipología tradicional (VRT)
- Áreas de expansión urbana (AEU)
- Producción pesquera (PP)
- Producción agrícola (PAG)
- Producción artesanal (PA)
- Producción de áridos (PAR)

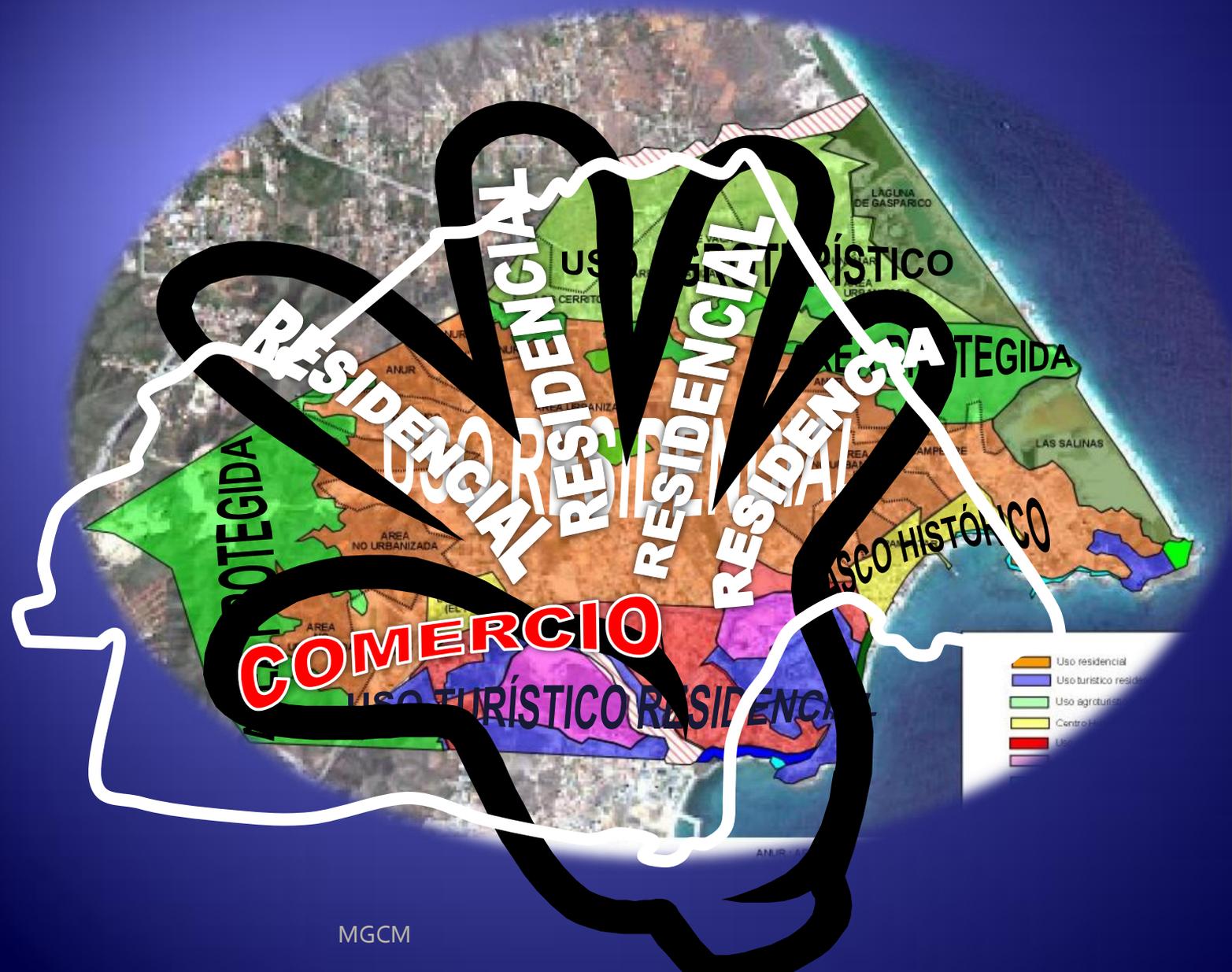
HACIA UN FUTURO COMPARTIDO CON CALIDAD Y BUEN ESTILO

- **Poniendo acento en lo social y en la calidad de vida**
 - **Organizar el territorio : asignación de usos**
 - **Organización de los centros urbanos**
 - **Fortalecer las actividades económicas y la creación de riquezas**
 - **Fortalecimiento de la identidad cultural**
 - **Innovación tecnológica y desarrollo científico con tintes de humanización**
 - **Compromiso con las generaciones futuras**
- **Gobernabilidad democrática e institucionalizada**

LA HORA DE LA ACCIÓN:

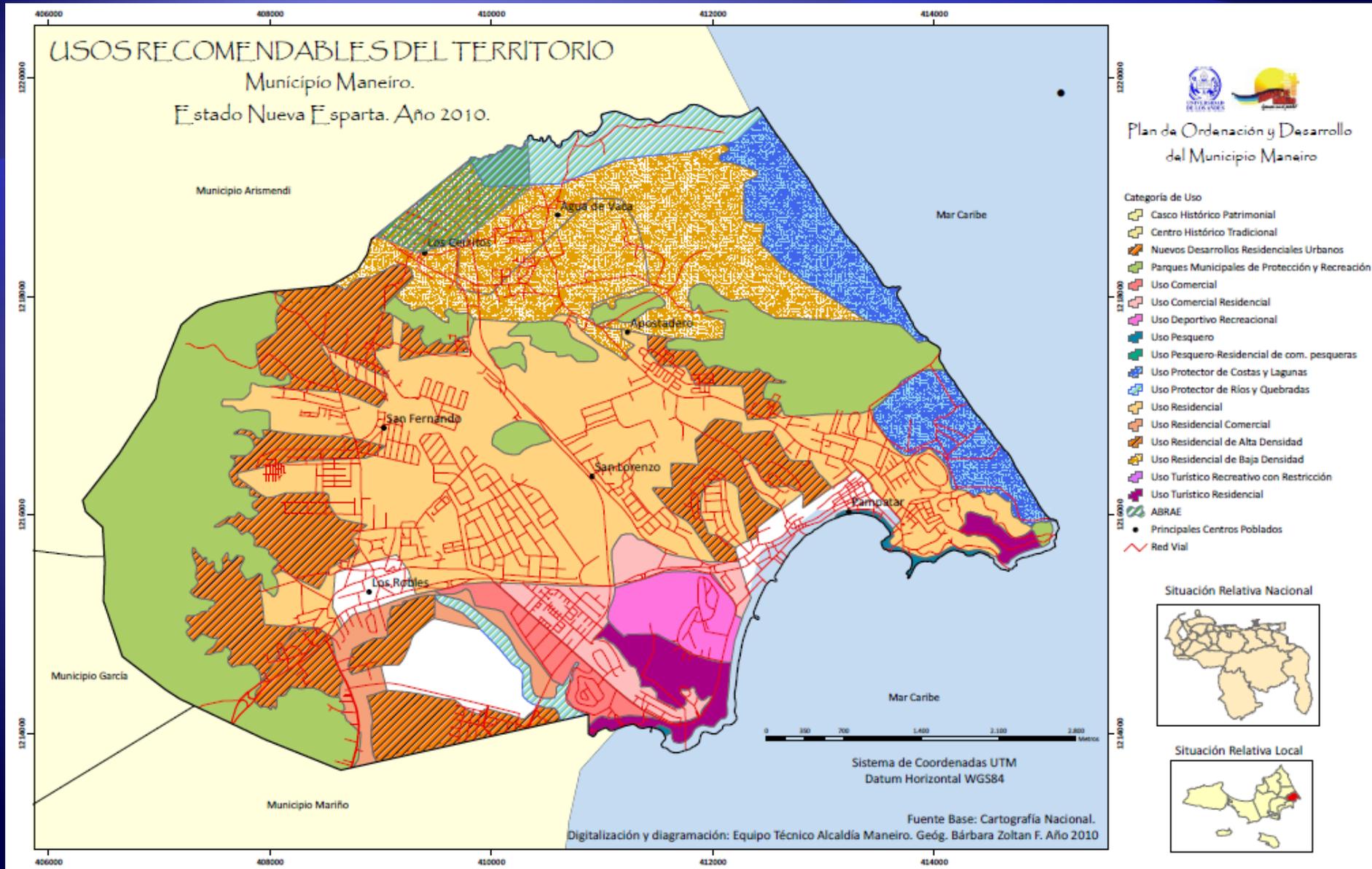
**ASIGNACIONES DE USOS
LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES
PROPUESTAS DE DESARROLLO**

USOS DOMINANTES

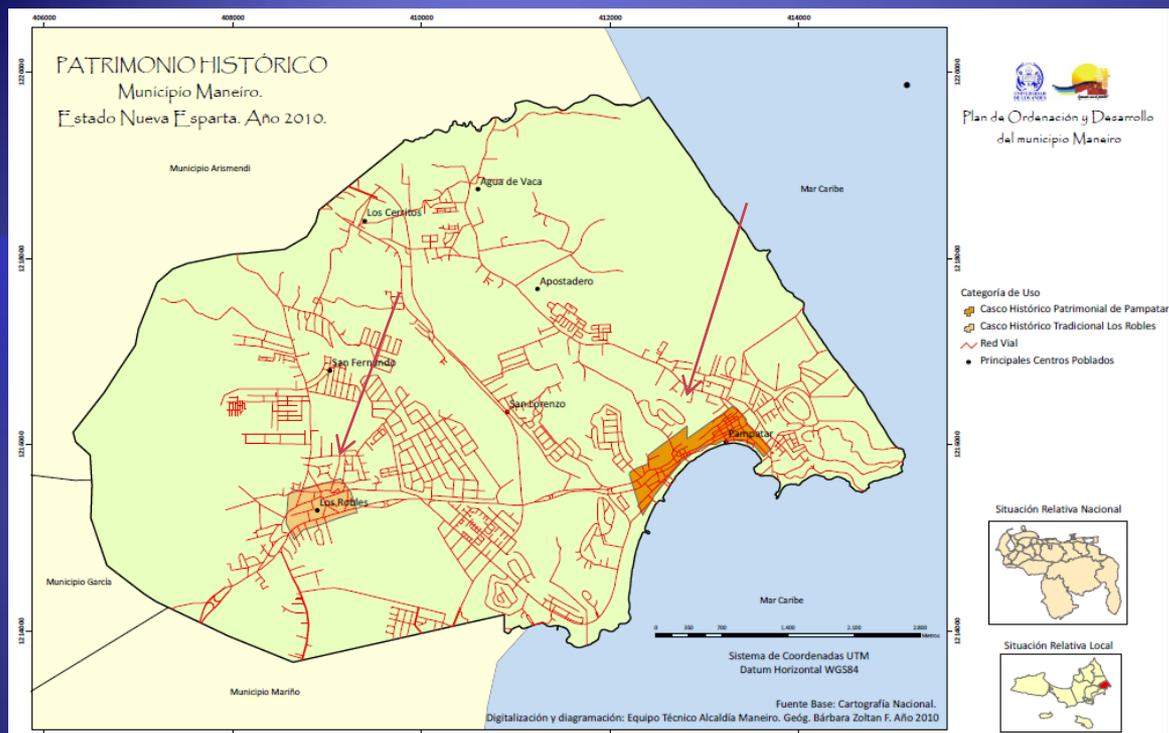


USOS RECOMENDADOS

(ASIGNACIÓN DE USOS)



USO CENTRO PATRIMONIAL



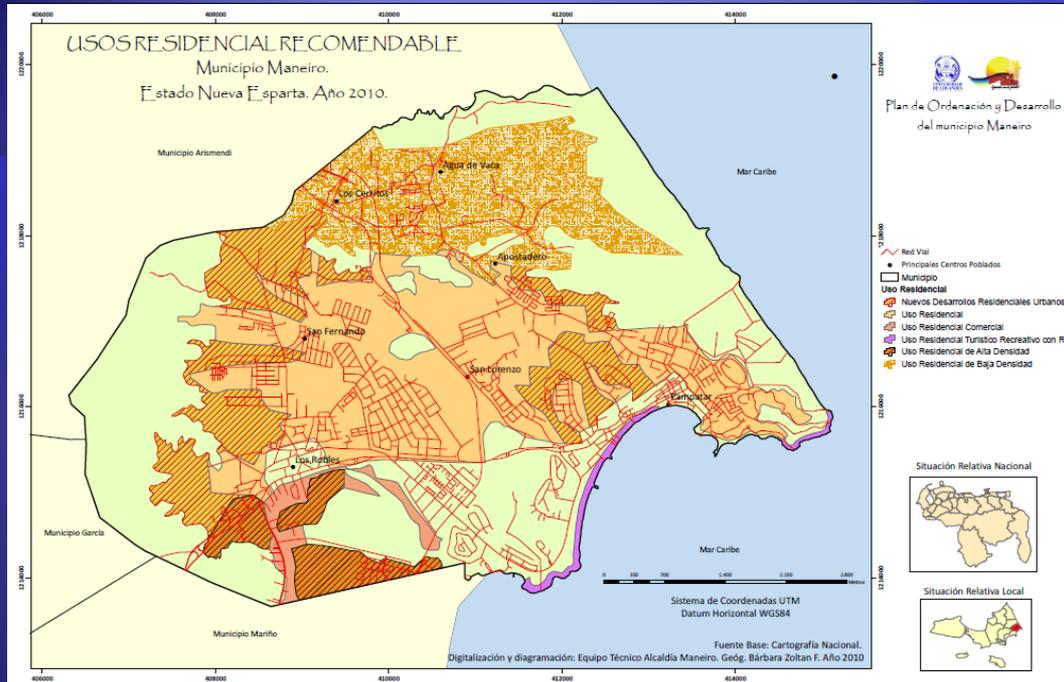
LOCALIZACION
Pampatar
Los Robles

CARACTERISTICAS
Viviendas tradicionales
Baja densidad
Monumentos y edificaciones
Históricas
Expresión arquitectónica

COMPATIBLE
Residencial
Comercial – administrativa
Turística – residencial
Protectora



USO RESIDENCIAL

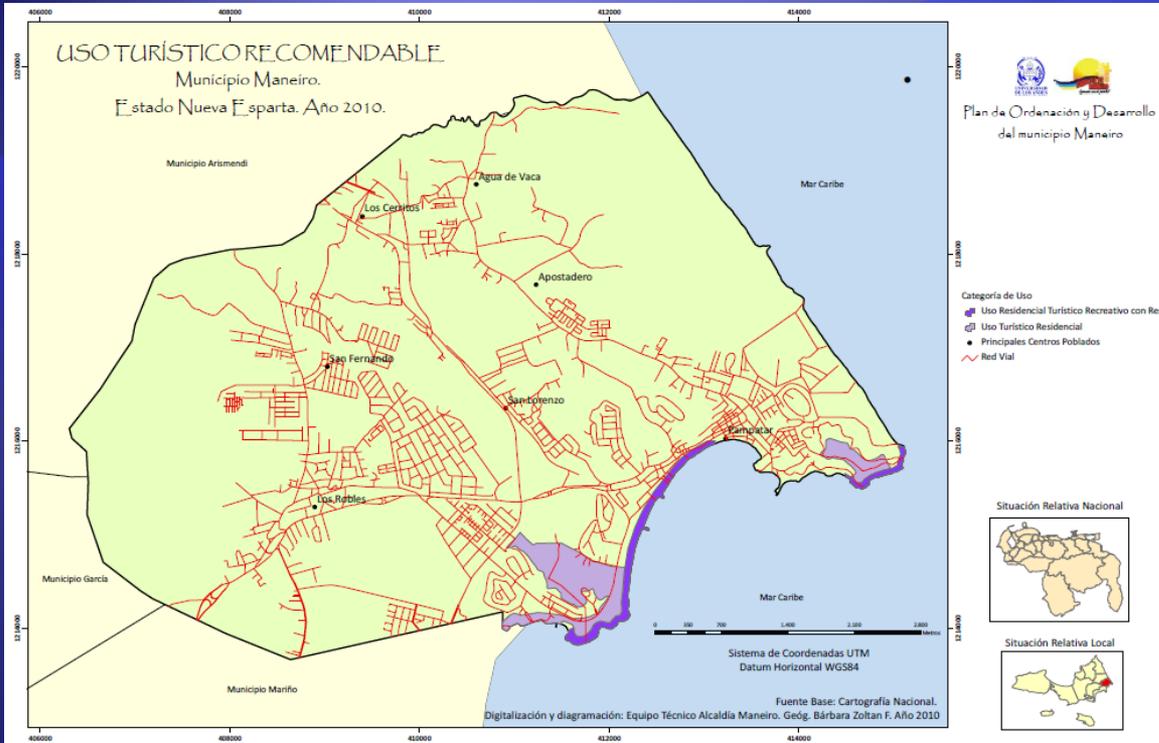


LOCALIZACION
Conurbación longitudinal
Pampatar - Los Robles

CARACTERISTICAS
Mayor porcentaje
Columna vertebral del Municipio
Tendencia al incremento
Variedad de urbanismos
Política habitacional y de servicios

COMPATIBLE
Complejos habitacionales de
Interés social
Vivienda tradicional
Urbanismos recreacionales
Comercio y servicios vecinal

USO COSTERO - TURÍSTICO - RECREACIONAL



LOCALIZACION

Paisaje costero, nucleado en torno al Casco Histórico de Pampatar

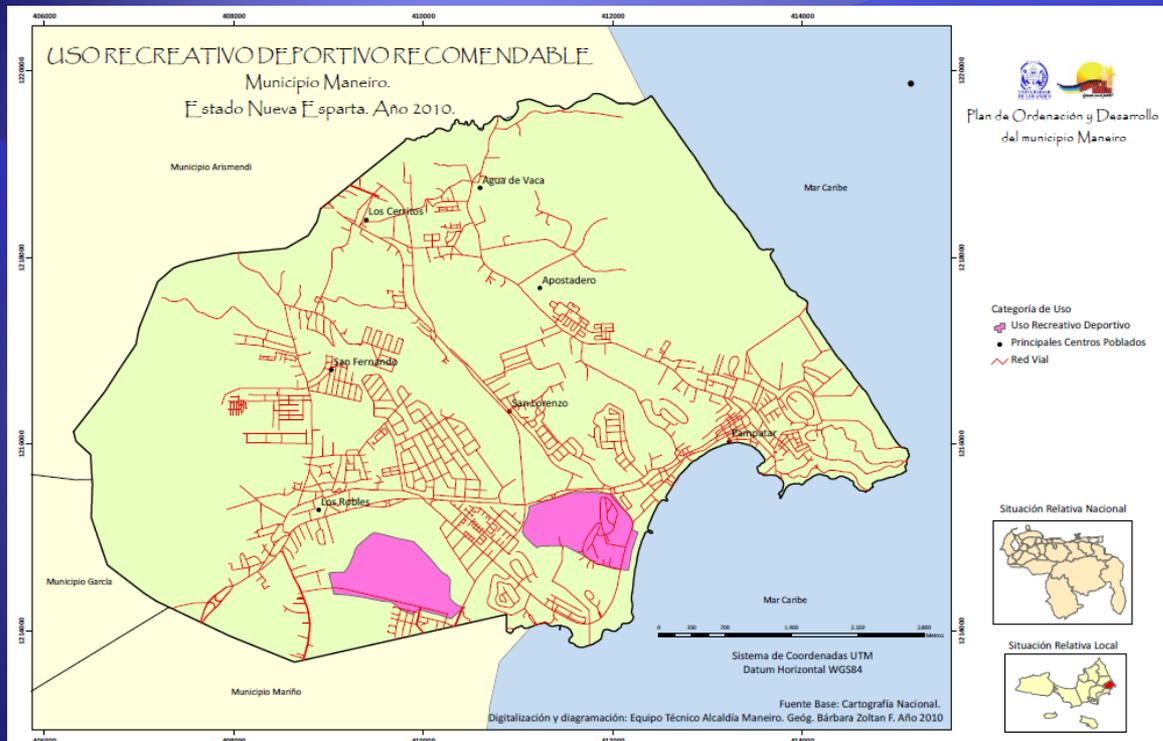
CARACTERISTICAS

Ecosistema frágil
Ventajas comparativas de la Bahía
Comercio a escala mayor
Hotelería y recreación
Vialidad densa
Playas

COMPATIBLE

Residencial
Costero Turístico
Uso recreacional
Comercio

USO DEPORTIVO - RECREACIONAL



LOCALIZACION

Áreas circundante del canódromo

Zona protectora del campo de Golf

CARACTERISTICAS

Lugares de encuentro

Practica social

Estructuras e infraestructuras

Vida sana

COMPATIBLE

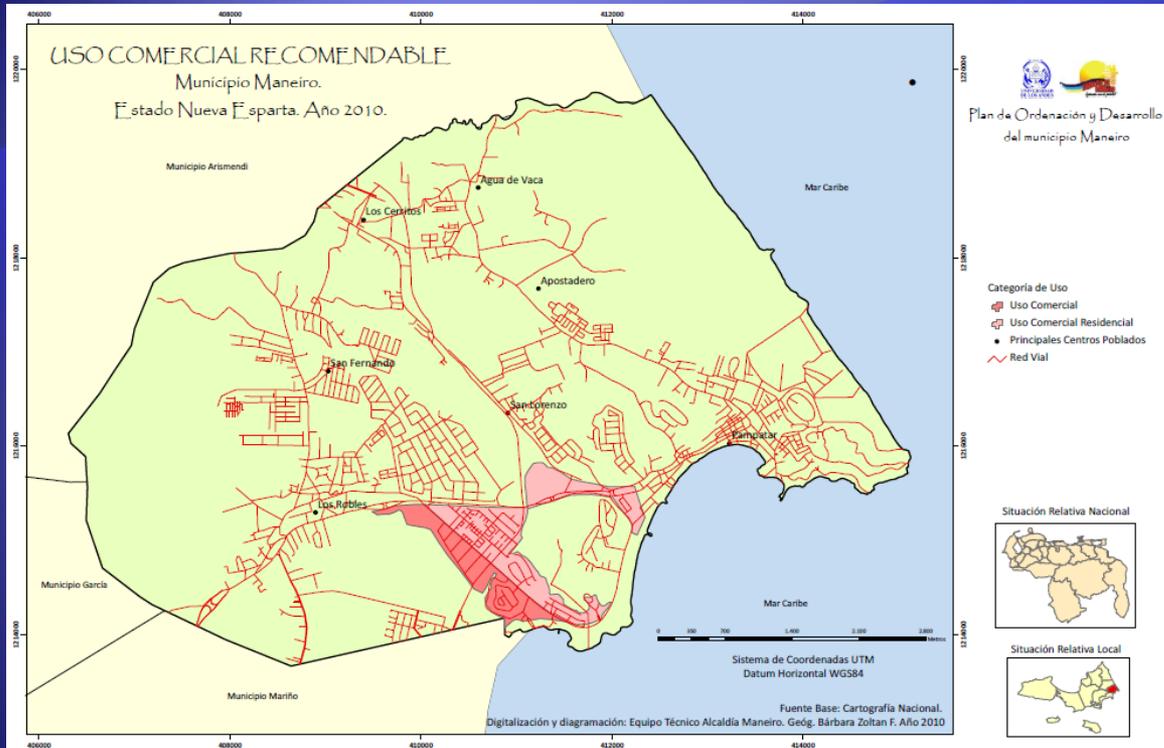
Educación

Turístico recreativo

Comercio

Protector

USO COMERCIAL



LOCALIZACION

Vías inter urbanas
Pampatar – Los Robles
Redoma Los Robles
Av. Jóvito Villalba
Av. Aldonza Manrique
Av. Bolívar

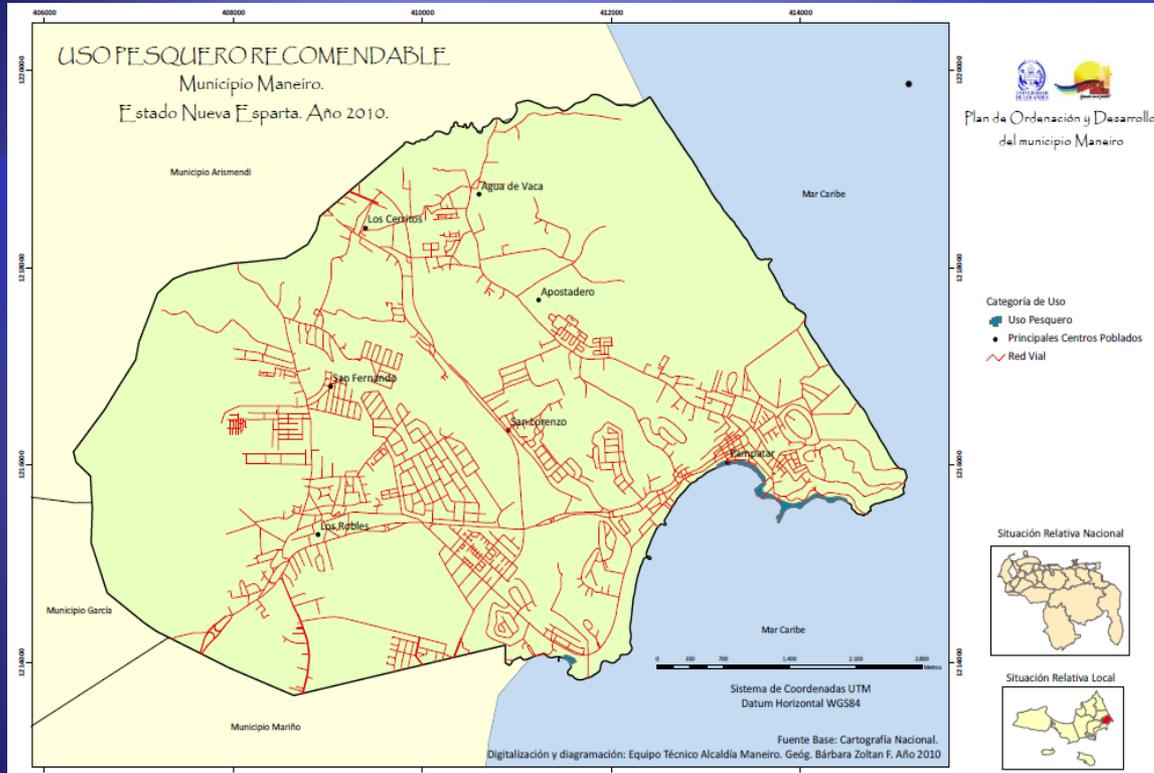
CARACTERISTICAS

Gran comercio
Comercio vecinal
Comercio vinculado a la industria

COMPATIBLE

Industria de bajo impacto
Técnico económico
Innovación
Recreacional
Servicios

USO PESQUERO



LOCALIZACION

Pampatar
Playa Moreno
La Caranta

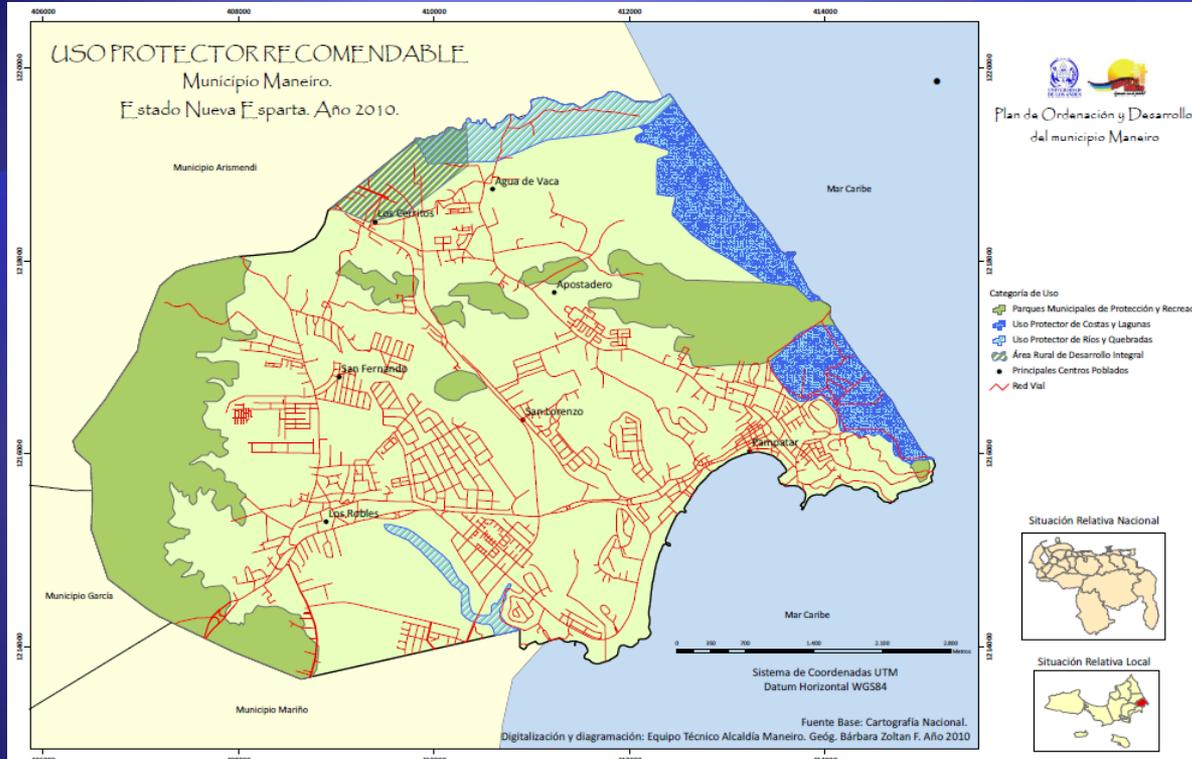
CARACTERISTICAS

Pesca
Asociaciones de
pescadores
Actividad tradicional

COMPATIBLE

Turística recreativa
Gastronómica
Comercial
Cultural

USO PROTECTOR



LOCALIZACION

ARDI

Las Salinas

Cerro Gasparico

Ríos y quebradas

CARACTERISTICAS

Zonas ecológicamente

Frágiles

Relevante para el Municipio

COMPATIBLE

Turística recreativa

Cultural

DESARROLLO POLICÉNTRICO E INTEGRADO



Los Cerritos

Agua de Vaca

Apostadero

Los Robles

Pampatar Pampatar, Venezuela

Image © 2010 DigitalGlobe
Data SIC, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2010 LeadDog Consulting
© 2010 MapLink/Tele Atlas

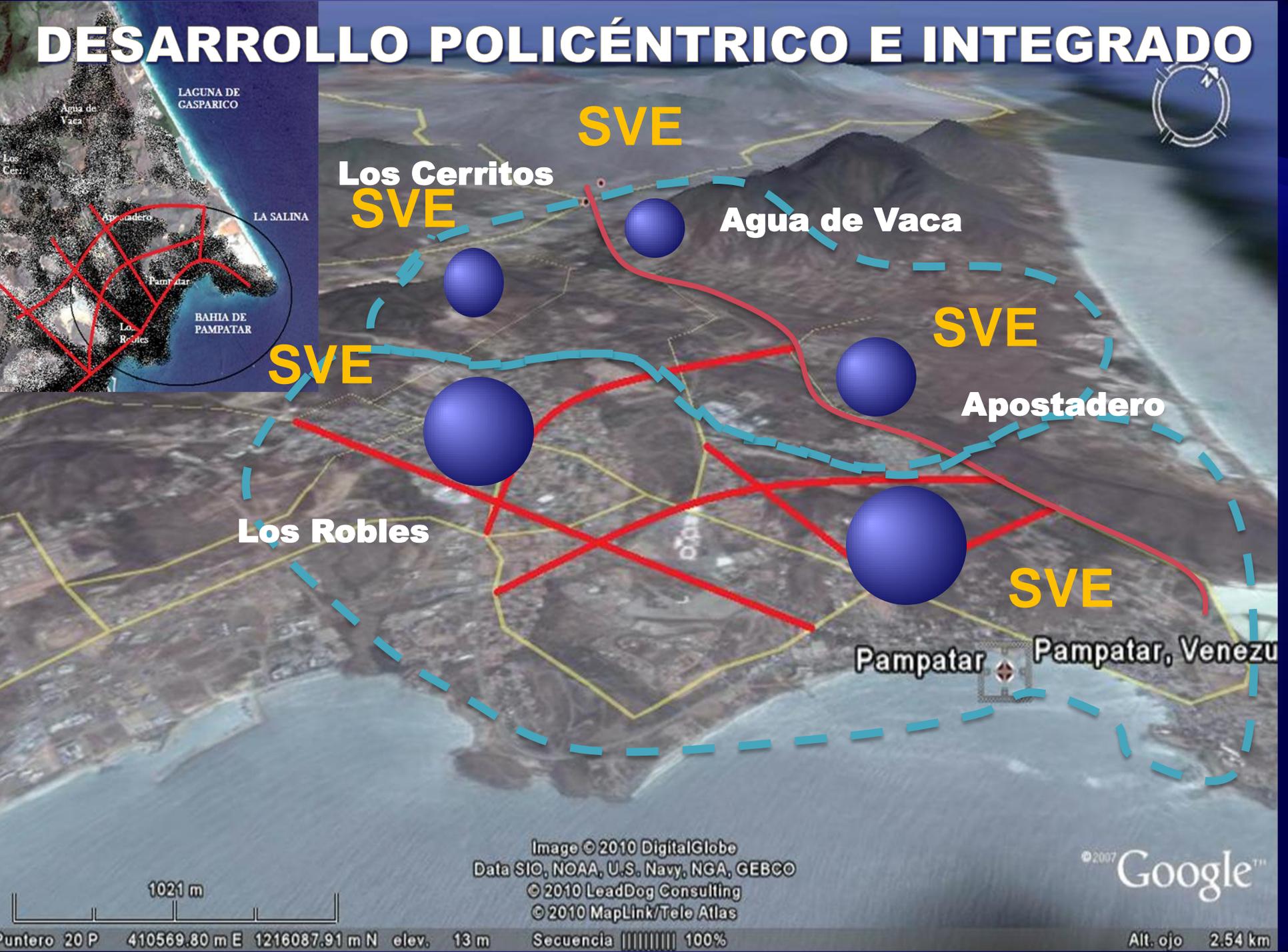
© 2007 Google™

1021 m

Puntero 20 P 410569.80 m E 1216087.91 m N elev. 13 m Secuencia ||||| 100%

Alt. ojo 2.54 km

DESARROLLO POLICÉNTRICO E INTEGRADO



SVE

Los Cerritos
SVE

Agua de Vaca

SVE

SVE

Apostadero

Los Robles

SVE

Pampatar Pampatar, Venezuela

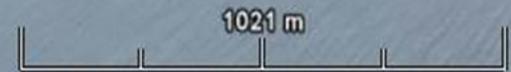
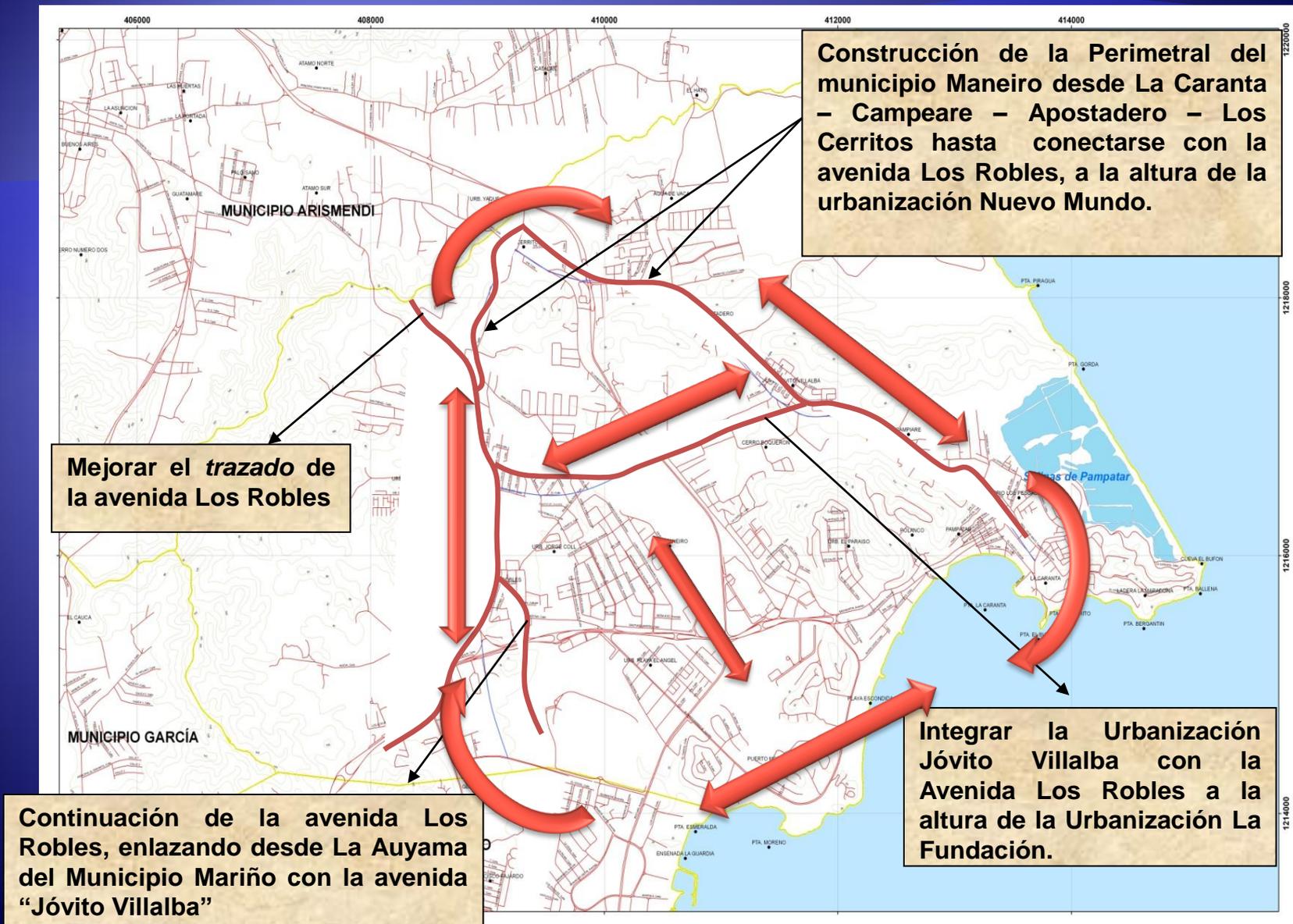


Image © 2010 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
© 2010 LeadDog Consulting
© 2010 MapLink/Tele Atlas

© 2007 Google™

INTEGRACIÓN DEL TERRITORIO Y CONSOLIDACIÓN DEL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE



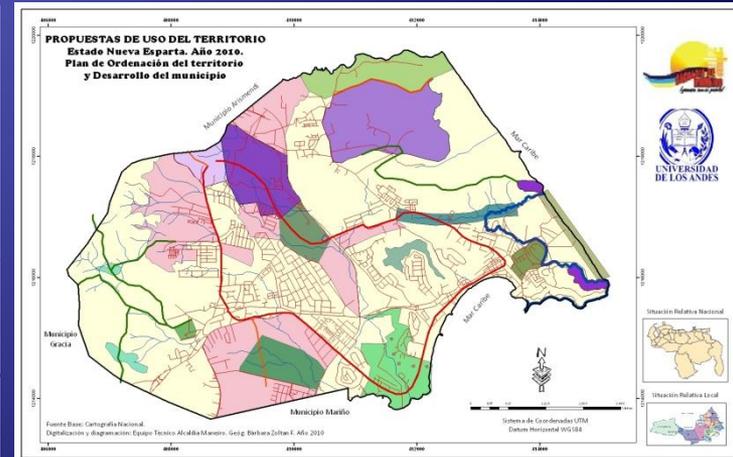
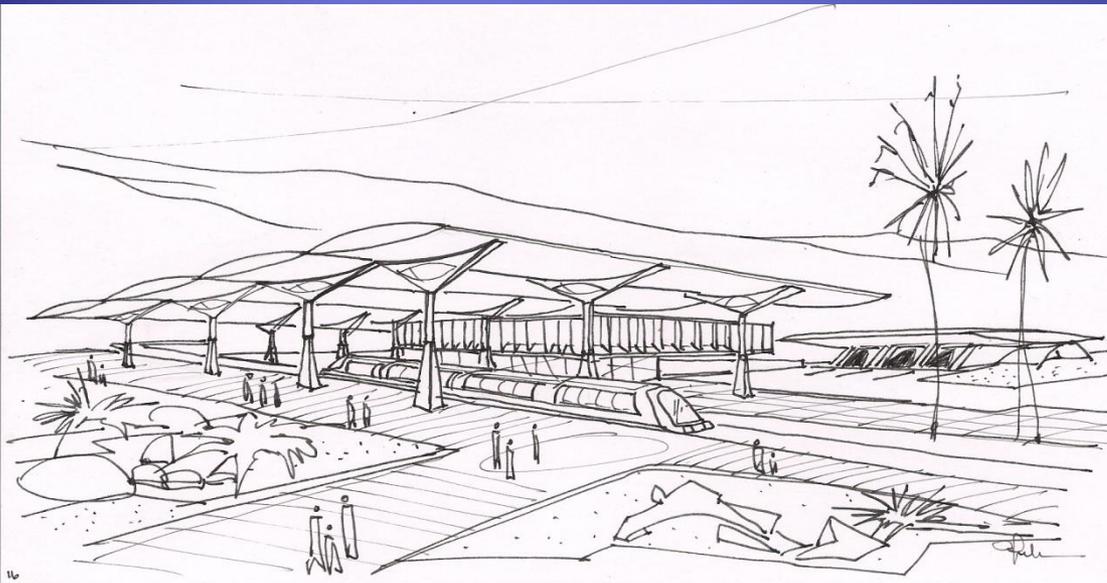
Construcción de la Perimetral del municipio Maneiro desde La Caranta - Campeare - Apostadero - Los Cerritos hasta conectarse con la avenida Los Robles, a la altura de la urbanización Nuevo Mundo.

Mejorar el trazado de la avenida Los Robles

Continuación de la avenida Los Robles, enlazando desde La Auyama del Municipio Mariño con la avenida "Jóvito Villalba"

Integrar la Urbanización Jóvito Villalba con la Avenida Los Robles a la altura de la Urbanización La Fundación.

Sistema de Transporte Masivo



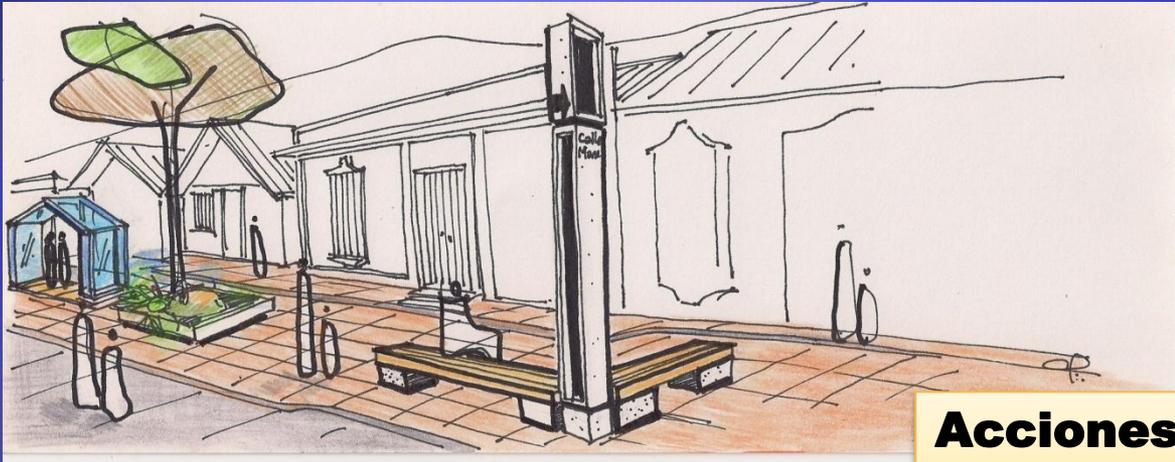
CIUDADES DINÁMICAS, ATRATIVAS, COMPETITIVAS Y COMPLEMENTARIAS



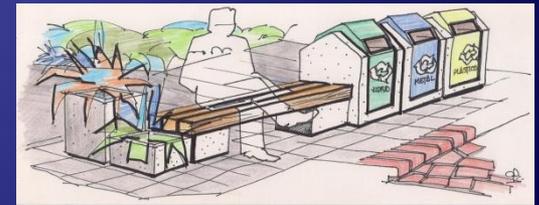
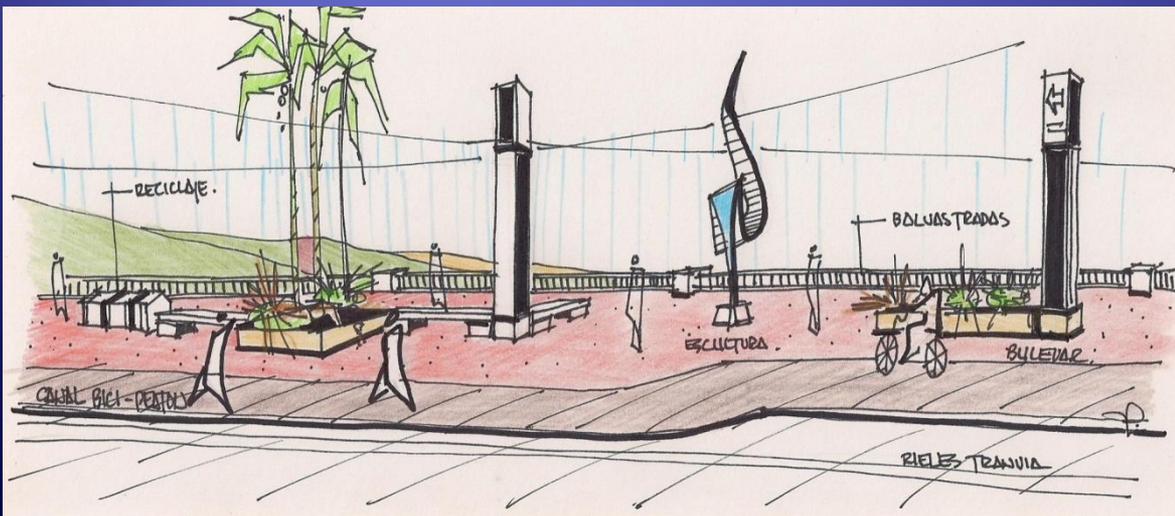
CIUDAD COMPACTA

(ciudad de pequeñas distancias), abierta, cuya dinámica permita engranar y armonizar, la valoración de los valores patrimoniales, la calidad del paisaje urbano, la movilidad y la sociabilización ciudadana con las zonas mas periféricas o de servicios.

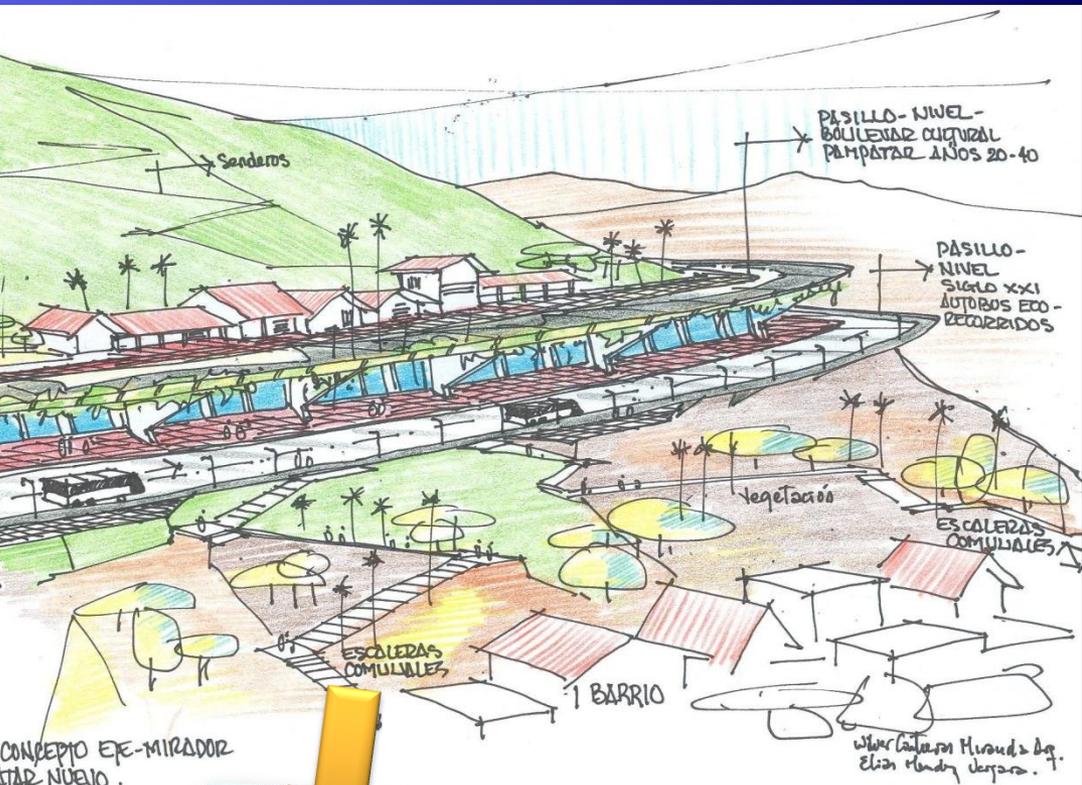
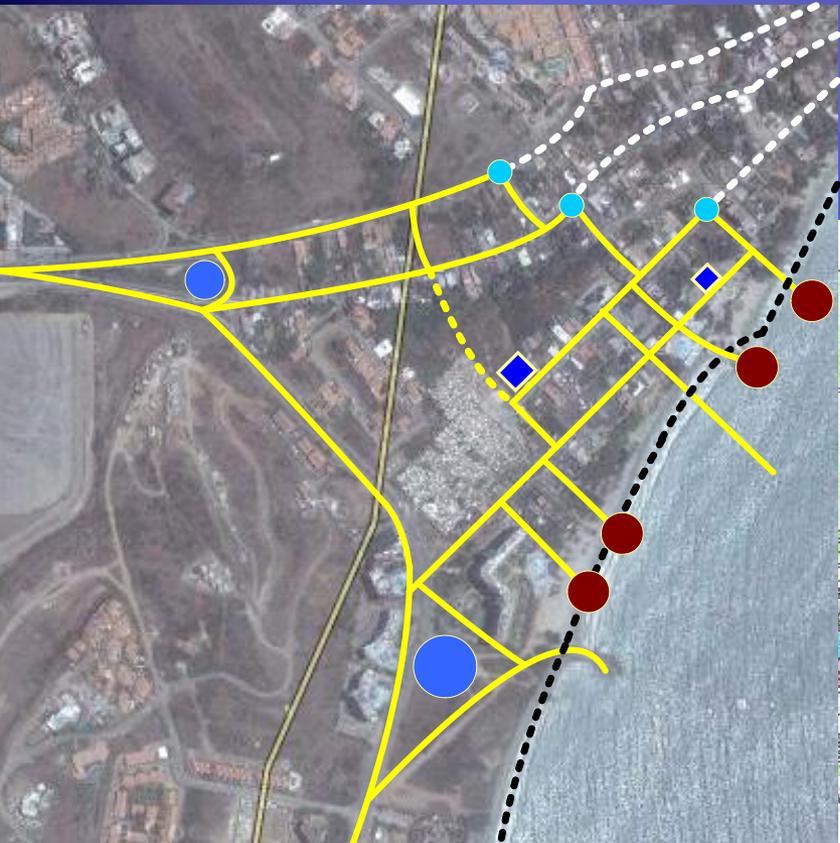
Preservación del centro histórico y renovación urbana de Pampatar y Los Robles



Acciones de recuperación y consolidación urbana de en cuanto a ornato y señalética



Gran Malecón Turístico - Recreativo - Cultural y Pesquero desde Punta Moreno hasta el Morro El Vigía

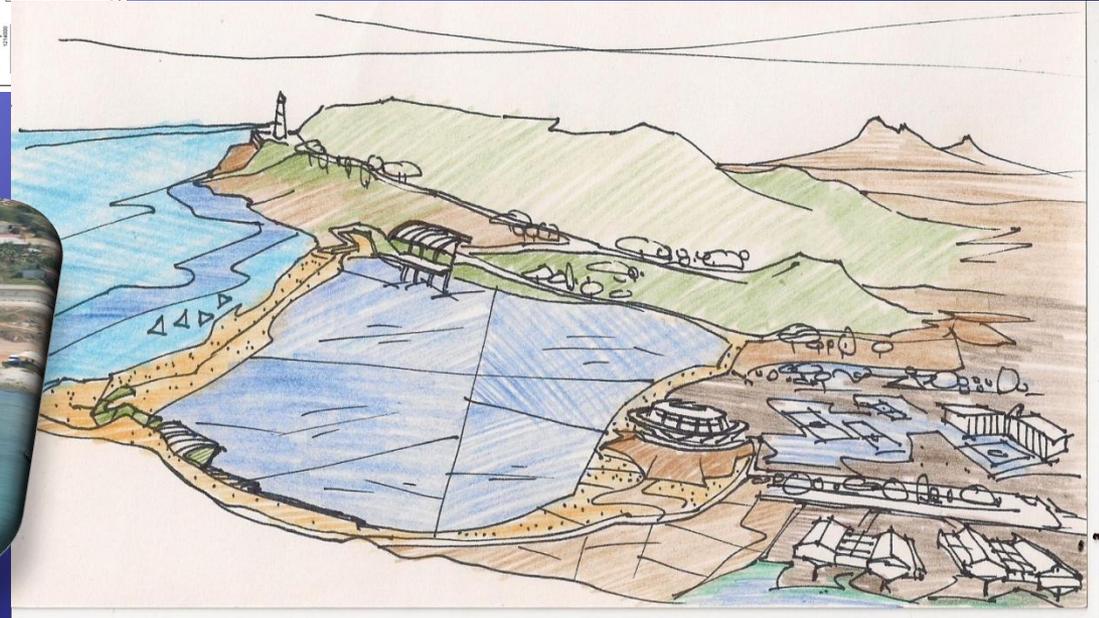
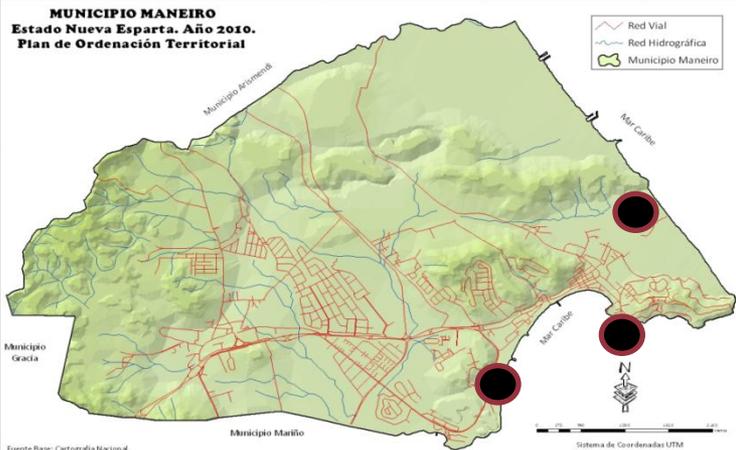


VISTA CONCEPTO EJE-MIRADOR PAMPATAR NUEVO.

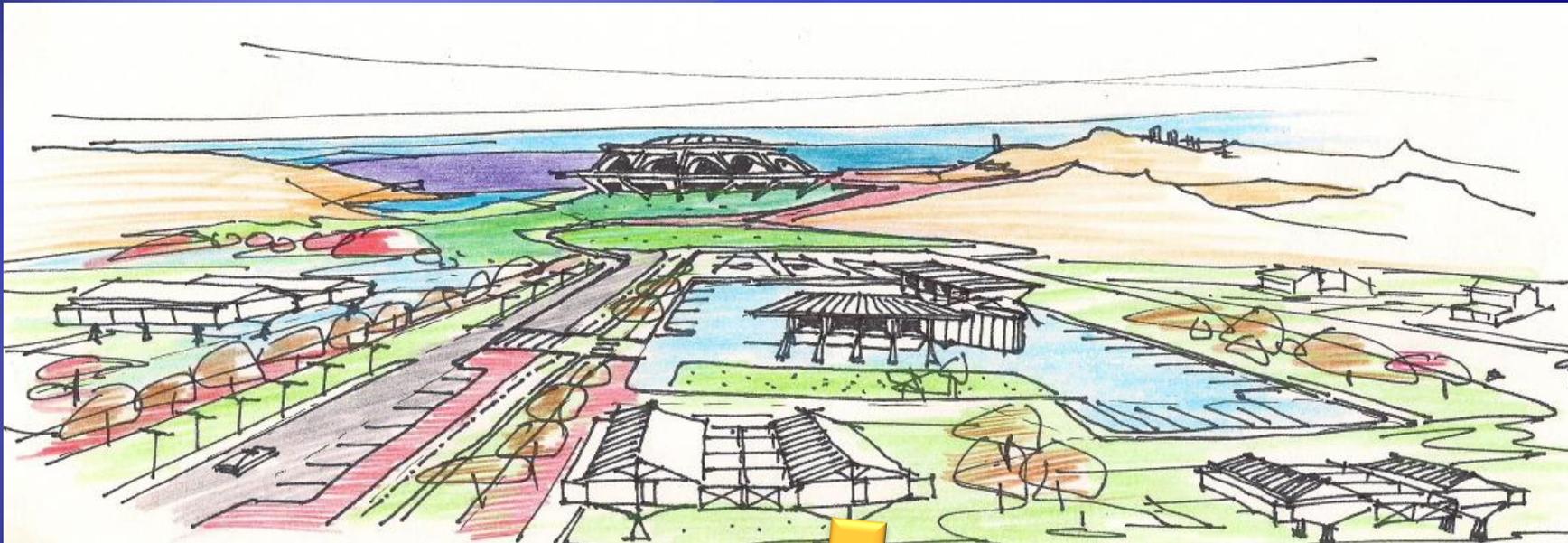
Walter Gutiérrez Miranda y Arq. Elián Mandy Vergara.



Renovación, reestructuración urbana de los Ámbitos Los Pescadores y Las Salinas



Boulevard conector La Caranta, Barrio de Los Pescadores y El Complejo Recreativo de la Playa La Salina

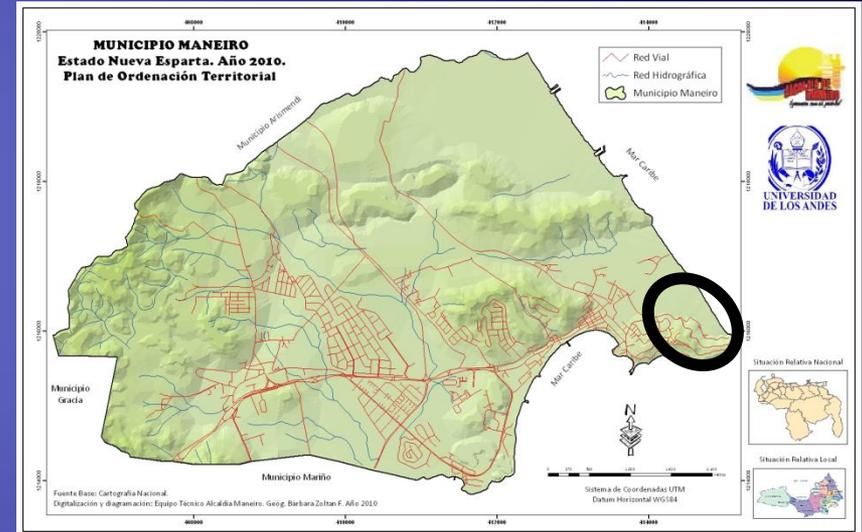


MGCM

CIUDAD JUSTA Y EQUITATIVA

Lucha contra el aumento de la pobreza y exclusión social: tratamiento especial de áreas abandonadas y de crecimiento no planificado:

**La Caranta – La Salina;
Barrio de Los Pescadores,**

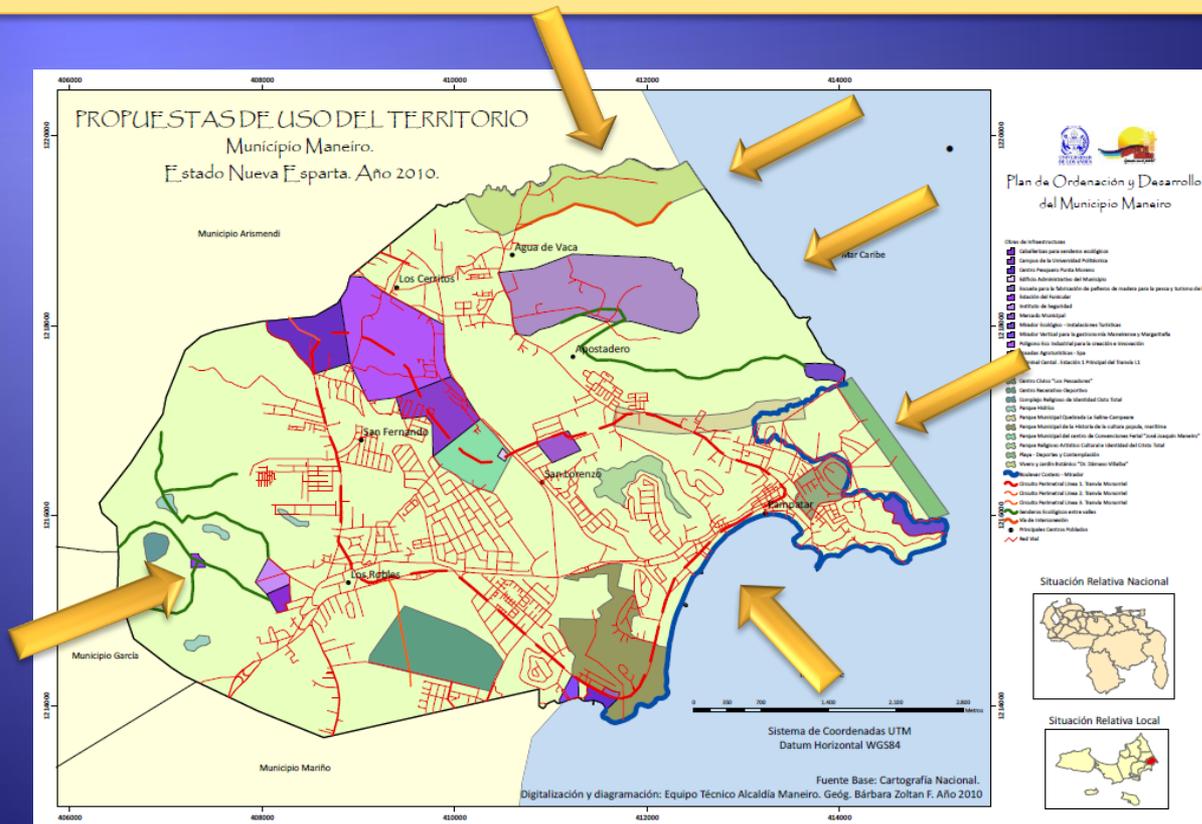


MGCM

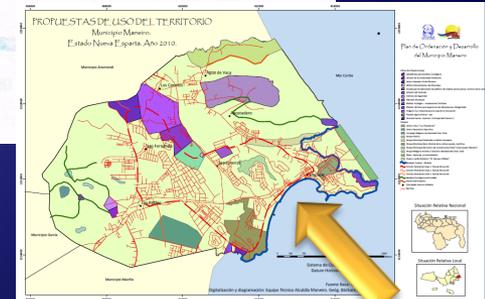
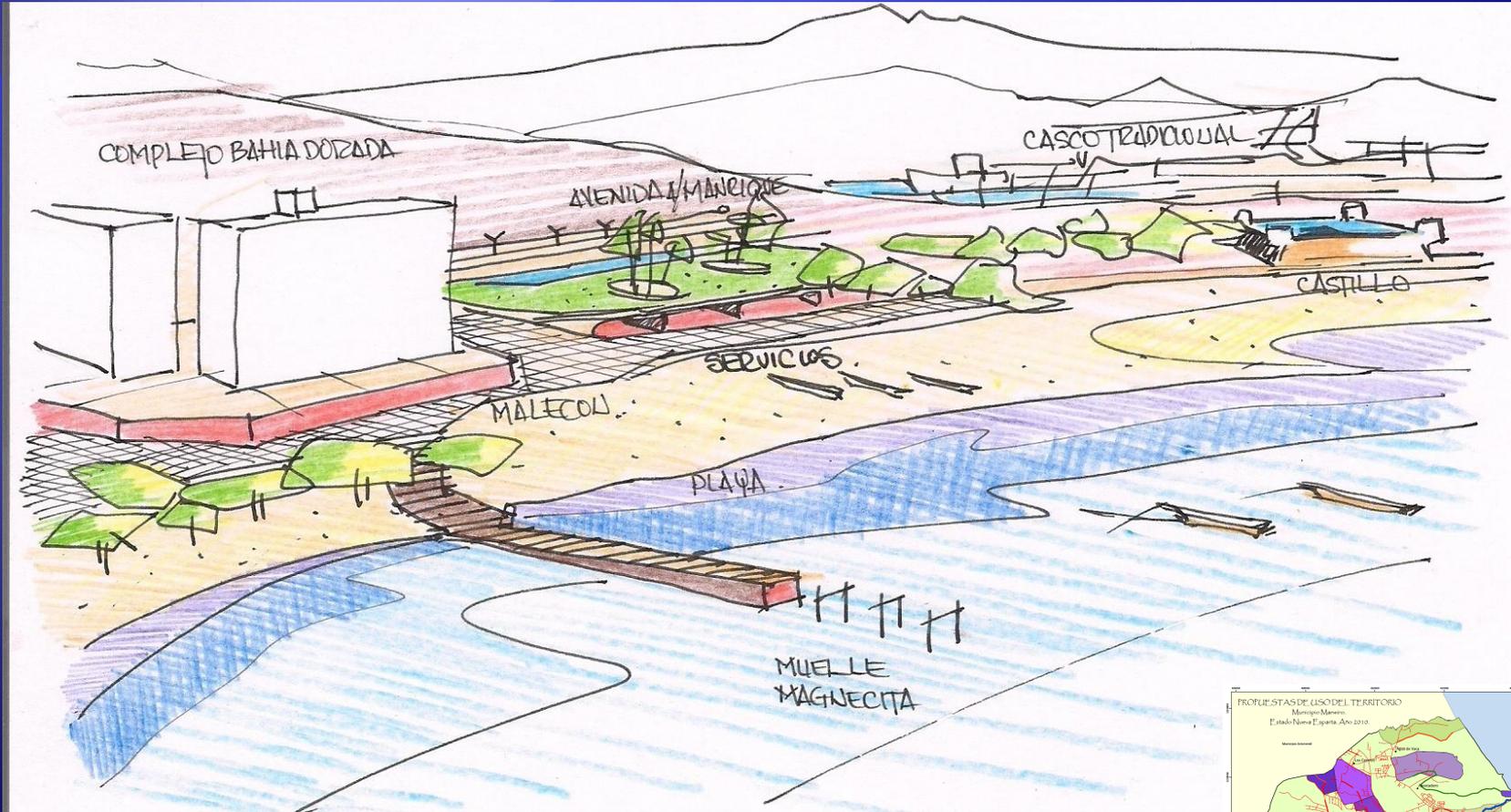


CIRCUITO DE PARQUES URBANOS, INTERURBANOS Y MUNICIPALES

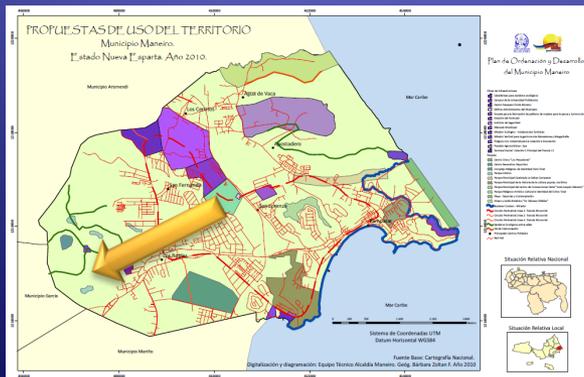
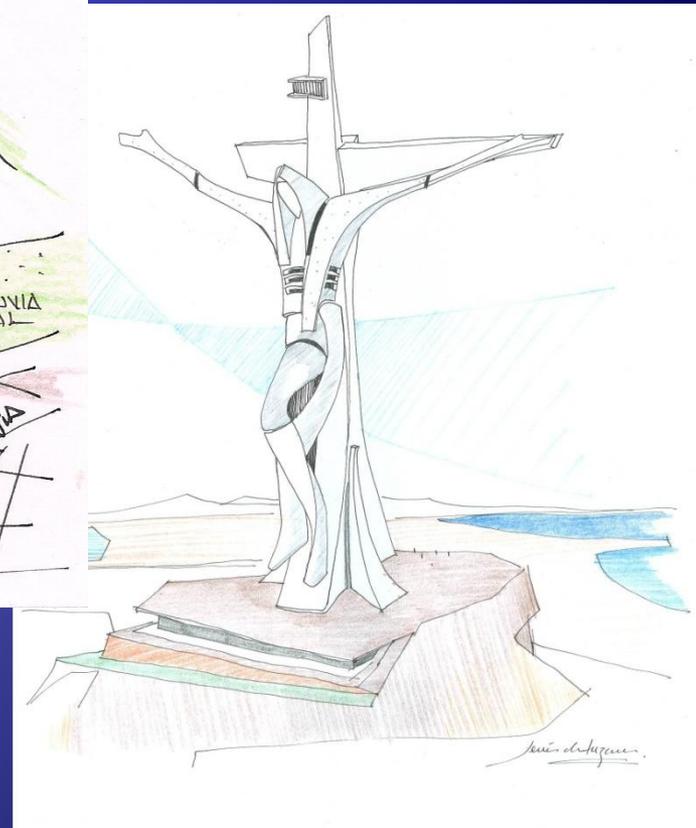
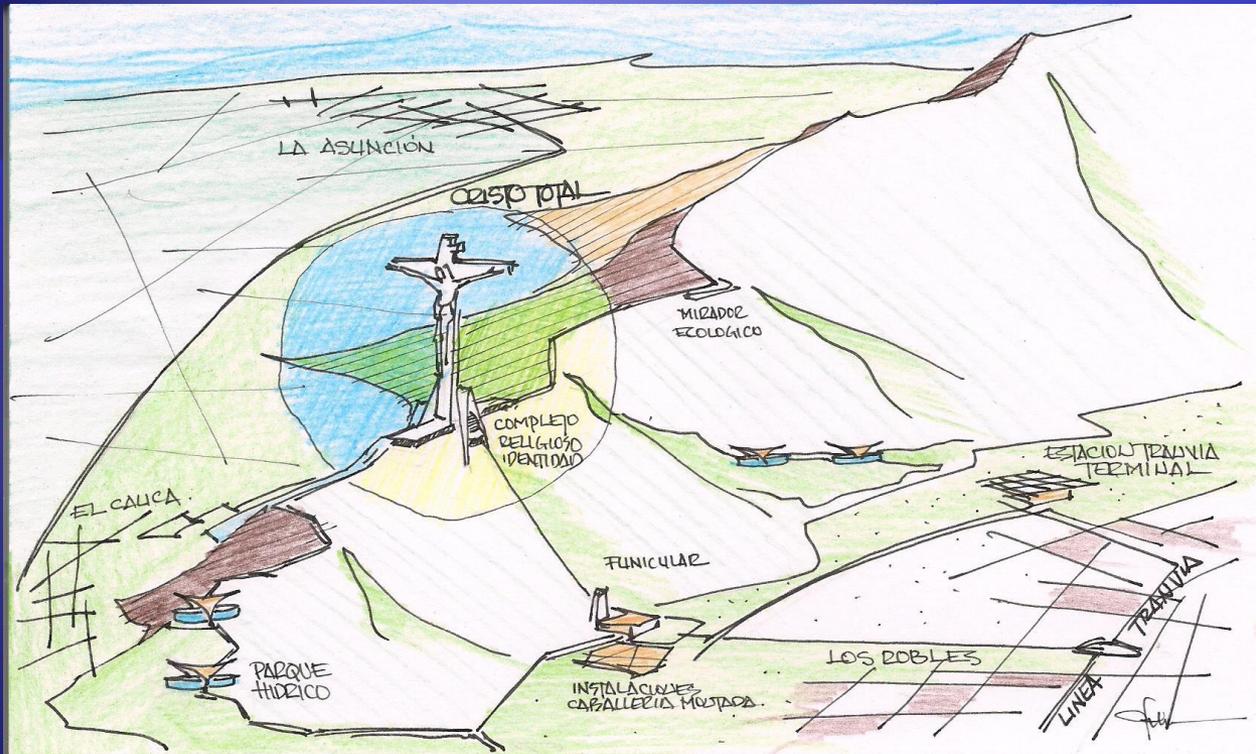
Red de parques el municipio para el mantenimiento y desarrollo de zonas verdes en las ciudades, que repotencien los valores inmateriales, el relax, la recreación y que funjan de bisagras poli funcionales, socioculturales y eco sistémicos.



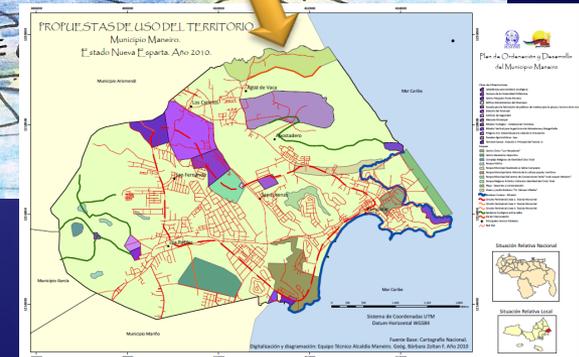
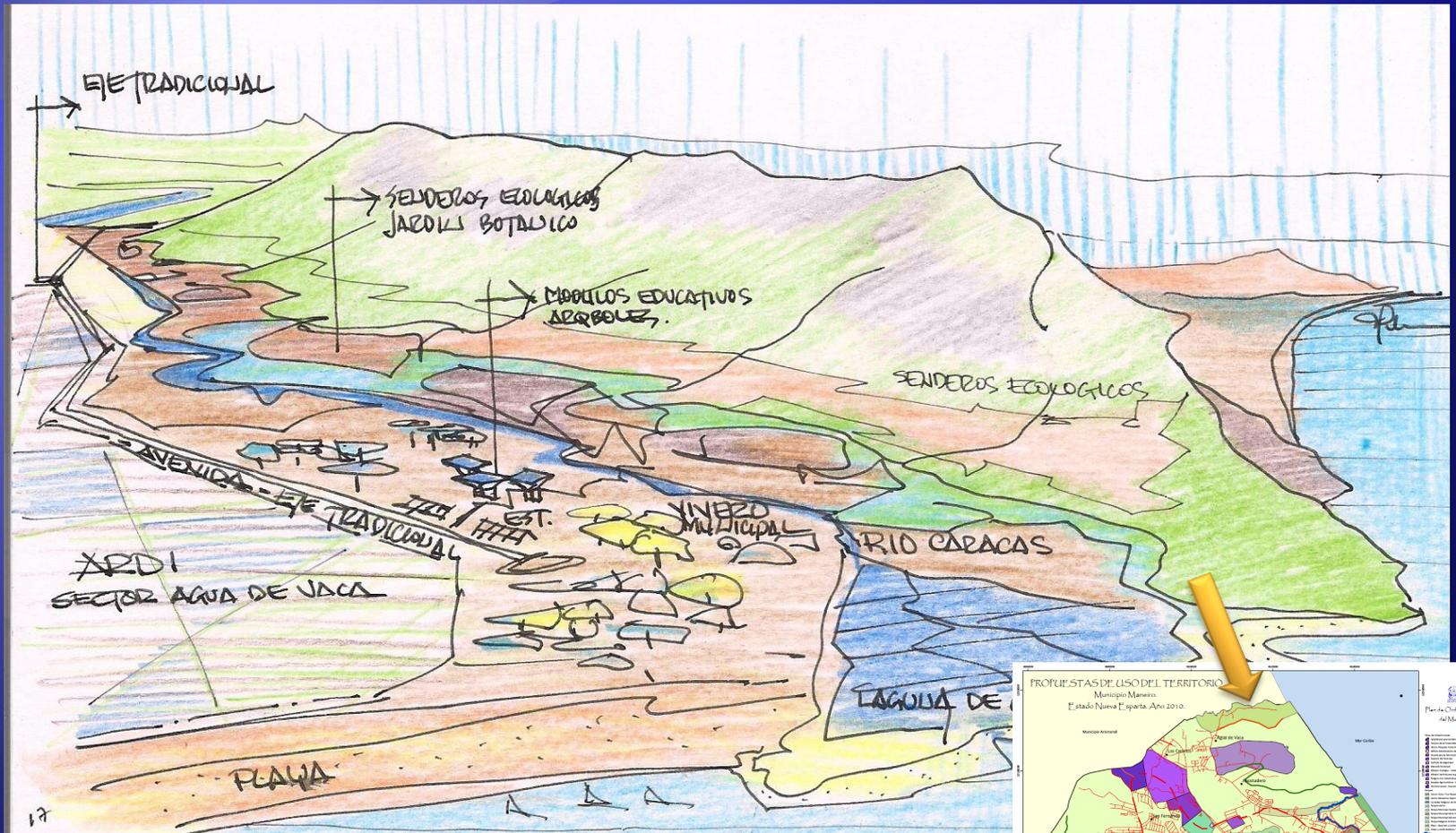
Parque Costero Metropolitano "D. Manuel Placido Maneiro"



Parque religioso, artístico, cultural y de la identidad: El Cristo Total.



Parque Municipal Ecológico-Escultórico "Cerro Gasparico".



SEGURIDAD CIUDADANA URBANA Y MUNICIPAL

SEGURIDAD INTEGRAL POLICIAL

Consejo de Seguridad Integral
Centro de Inteligencia y Reacción Inmediata
Policía de Barrios y Playas
Policía de ámbitos escolares
Coordinación con Ministerio Público
Acción preventiva

ORGANIZACIÓN PARA LAS EMERGENCIAS Y DESASTRES

Bomberos – Defensa y Protección Civil
Centro de Atención de Emergencias y Desastres

EQUIPAMIENTO Y MONITOREO

Vigilancia televisada de ámbitos emblemáticos
Alumbrado público
Mobiliario urbano
Sistema de comunicación vecinal

ACCIONES DE SOLIDARIDAD SOCIAL

Atención a la familia
Capacitación de los jóvenes
Protección a la mujer y a los adultos mayores
Reforzamiento de valores de identidad

**UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA**

**INSTITUTO PARA LA
CAPACITACIÓN, TRABAJO
Y PRODUCCIÓN**

**CAMPUS UNIVERSITARIO
PARA LA ENTREGA DE SABERES**

CAMPUS PARA LA INNOVACIÓN

**PARQUE DE LA TECNO -
ECONOMÍA Y SERVICIOS
ESPECIALIZADOS**

***Conocer a Maneiro es
Descubrir la Belleza Frente al Mar
y la Amabilidad de su Gente***

TODOS A UNA